

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 мая 2024 г. N 31/2024-447

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар"  
от 19.06.2025 N 41/2025-573)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 33](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар" согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.2. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа от 10.06.2019 N 39/2019-540 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.3. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа от 20.08.2020 N 51/2020-730 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.4. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа от 13.05.2021 N 6/2021-94 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.5. [Решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-170 "О приостановлении действия отдельных положений решения Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 20.08.2020 N 51/2020-730 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.6. **Решение** Совета муниципального образования городского округа от 17.03.2022 N 13/2022-192 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.7. **Решение** Совета муниципального образования городского округа от 17.03.2022 N 13/2022-193 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.8. **Решение** Совета муниципального образования городского округа от 28.04.2022 N 14/2022-219 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.9. **Решение** Совета муниципального образования городского округа от 23.06.2022 N 15/2022-245 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

2.10. **Решение** Совета муниципального образования городского округа от 30.03.2023 N 21/2023-316 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2024, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, и действует до 31.08.2030.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -  
руководитель администрации  
В.ГОЛДИН

Председатель Совета  
МО ГО "Сыктывкар"  
А.ДЮ

Приложение  
к решению  
Совета МО ГО "Сыктывкар"  
от 30 мая 2024 г. N 31/2024-447

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов

## Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ "Сыктывкар" (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - МО ГО "Сыктывкар") и иными муниципальными правовыми актами МО ГО "Сыктывкар".

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар", перечень мероприятий по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар", порядок и периодичность их проведения, направленные на создание безопасных, привлекательных и комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории МО ГО "Сыктывкар".

1.3. Основными задачами в области благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" являются:

1.3.1. Обеспечение и защита прав граждан на благоприятные и комфортные условия проживания, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории МО ГО "Сыктывкар".

1.3.2. Создание условий для осуществления деятельности по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар".

1.3.3. Обеспечение сохранности, содержания и облагораживания объектов благоустройства, расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар".

1.3.4. Обеспечение доступности территорий общего пользования.

1.4. Основными принципами обеспечения благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" являются:

1.4.1. Комплексность мер (организационных, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных), направленных на обеспечение соблюдения Правил.

1.4.2. Ответственность граждан, должностных и юридических лиц за нарушение Правил.

1.4.3. Сотрудничество органов местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" с институтами гражданского общества, участие граждан, общественных объединений в обеспечении благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" и в решении вопросов в указанной сфере.

1.4.4. Открытость и доступность информации о деятельности органов местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" в области благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар", о состоянии объектов благоустройства, лицах, на которые возложены обязанности по обеспечению их надлежащего состояния.

1.5. Деятельность по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар" включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар", выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию территории МО ГО "Сыктывкар", объектов благоустройства.

1.6. Субъекты отношений в области благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели), находящиеся на территории МО ГО "Сыктывкар" и (или) осуществляющие деятельность на территории МО ГО "Сыктывкар", и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар" земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства.

Субъекты отношений в области благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" обязаны выполнять требования, установленные настоящими Правилами.

Субъекты отношений в области благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" исполняют предусмотренные настоящими Правилами требования к благоустройству и элементам благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) (специализированные (подрядные), управляющие организации).

При наличии вышеуказанных договоров (контрактов) и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор (контракт).

1.7. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1.7.1. Население МО ГО "Сыктывкар", которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений.

1.7.2. Администрация МО ГО "Сыктывкар", администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар", отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации МО ГО "Сыктывкар", которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и в пределах своих полномочий обеспечивают финансирование в случаях, когда выполнение обязанностей по благоустройству на них возложено.

1.7.3. Органы территориального общественного самоуправления.

1.7.4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории МО ГО "Сыктывкар", которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству в случаях, когда выполнение обязанностей по благоустройству возложено на данные хозяйствующие субъекты.

1.7.5. Представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию.

1.7.6. Исполнители работ, в том числе строители.

1.7.7. Иные лица.

1.8. Полномочия органов местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" в области благоустройства.

1.8.1. Администрация МО ГО "Сыктывкар", администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар", отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации МО ГО "Сыктывкар" в соответствии с функциями, установленными нормативными правовыми актами МО ГО "Сыктывкар":

- организуют благоустройство территории МО ГО "Сыктывкар" в соответствии с Правилами;
- разрабатывают и утверждают муниципальные программы в области благоустройства;
- принимают в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по исполнению мероприятий в области благоустройства;
- обеспечивают участие населения МО ГО "Сыктывкар" в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства;
- осуществляют содержание объектов и элементов благоустройства, являющихся собственностью МО ГО "Сыктывкар";
- обеспечивают соблюдение требований настоящих Правил при заключении муниципальных контрактов об оказании услуг, приобретении товаров, выполнении работ в сфере благоустройства;
- разрабатывают (согласовывают) проектную документацию по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар";
- выдают колерный паспорт при реставрации, ремонте и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов;
- согласовывают декоративно-художественное оформление ограждений;
- организуют освещение улиц;
- формируют схемы размещения нестационарных торговых объектов;
- определяют концепцию праздничного оформления территории МО ГО "Сыктывкар" на время государственных, общегородских праздников и нерабочих праздничных дней.

1.8.2. Совет МО ГО "Сыктывкар" утверждает схемы границ прилегающих территорий МО ГО "Сыктывкар".

1.9. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных сетях и коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей жизни и здоровью людей, их правам и охраняемым законом интересам, целостности зданий, строений, сооружений, оборудования и транспортных средств, обеспечению производственного или транспортного процесса;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог);

архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории МО ГО "Сыктывкар", по содержанию территории МО ГО "Сыктывкар" и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

владелец средства размещения информации (физическое или юридическое лицо) - собственник средства размещения информации либо иное лицо, обладающее правом владения и (или) пользования средством размещения информации на основании договора с ее собственником;

внутриквартальный (местный) проезд - дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

газонные светильники - светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

дендроплан - топокарта участка (территории), на которой нанесены произрастающие на территории и по направлениям инженерных коммуникаций деревья и кустарники;

детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки;

деятельность по благоустройству - разработка проектной документации по благоустройству

территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 см, рытье ям и канав;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки малоэтажной застройки усадебного типа;

инженерные сети и коммуникации - комплекс инженерных систем на территории МО ГО "Сыктывкар", используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи с целью обеспечения жизнедеятельности МО ГО "Сыктывкар";

информационная конструкция - элемент благоустройства, техническое средство размещения информации установленного типа и вида, содержащее информационно-справочные сведения, используемое в целях ориентирования и информирования населения МО ГО "Сыктывкар", исключая сведения рекламного характера и соответствующее требованиям, установленным настоящими Правилами;

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой, равно как и в отношении расположенных на ней объектов и элементов городской среды, выполняется комплекс мероприятий по содержанию и благоустройству;

категория улиц - классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию;

колерный паспорт - документ, разрабатываемый для здания, строения, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов и кровли; внешнего вида дверных и оконных проемов; ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли; установки дополнительного оборудования, за исключением дополнительного оборудования, указанного в [пункте 3.4.6](#) настоящих Правил; мест для размещения объектов монументального искусства, вывесок, рекламных конструкций, номерных знаков;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных

отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

маломобильные группы населения - инвалиды; граждане пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического ограничения использовать для своего передвижения и (или) потребления услуги необходимые средства, приспособления и собак-проводников;

места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, административным и офисным зданиям, объектам розничной торговли, социального обеспечения, науки, образования, здравоохранения и культуры, подъездам жилых домов, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.);

некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары,

машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера;

объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

объекты улично-дорожной сети - элементы транспортной инфраструктуры города, располагающиеся на территории общего пользования, определенные "красными линиями", основным назначением которых является движение транспорта и пешеходов;

общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории МО ГО "Сыктывкар";

остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта;

отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

парковочная площадка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное специальными конструкциями место, являющееся, в том числе частью площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованного размещения средств индивидуальной мобильности, в том числе для предоставления сервиса бесстанционного проката таких средств, на земельных участках, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на платной основе или без взимания платы по решению собственника такого земельного участка;

паспорт объекта благоустройства - документ, содержащий информацию о собственниках и

границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства; ситуационный план; элементы благоустройства; сведения о текущем состоянии; сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий;

площадка для выгула животных - специально оборудованная территория, предназначенная для выгула животных;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов;

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

полуприватное пространство - пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом;

придомовая территория (придомовая территория многоквартирного дома, дворовая территория, дворовая территория многоквартирного дома) - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам;

проезжая часть внутриквартального (местного) проезда - дорожное покрытие территории, примыкающее к нескольким многоквартирным домам, находящееся в пользовании физических и (или) юридических лиц, предназначенное для обслуживания нескольких многоквартирных домов;

проезжая часть дворовой территории многоквартирного дома - дорожное покрытие территории, примыкающее к многоквартирному дому, находящееся в пользовании физических и (или) юридических лиц, предназначенное для обслуживания конкретного многоквартирного дома;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии социально-экономического развития МО ГО "Сыктывкар" и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится;

разрешение (ордер) (далее - ордер) на производство работ - документ, дающий право на производство земляных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории МО ГО "Сыктывкар", иных работ, связанных с благоустройством территории МО ГО "Сыктывкар", выдаваемый уполномоченным органом администрации МО ГО "Сыктывкар" в целях координации производства указанных работ и контроля за восстановлением нарушенных в ходе производства работ объектов и элементов благоустройства;

разукомплектованное транспортное средство - сгоревшее транспортное средство или транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака, крыло, шасси или привод) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с [Правилами](#) дорожного движения Российской Федерации;

рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо;

рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств;

световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения;

смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий;

строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания;

спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески и иные конструкции, не содержащие рекламной информации) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из городского пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и т.п.;

средство индивидуальной мобильности (далее - СИМ) - устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), и не являющееся средством передвижения маломобильных граждан;

сточные воды - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади;

стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

строительный мусор - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, помещений (демонтированные строительные конструкции, строительное и инженерное оборудование, плиточные и твердые листовые отделочные материалы, строительные материалы, дверные и оконные блоки, твердые подвесные потолки, твердые напольные покрытия);

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся

отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования (территории общественных пространств) - территории, которыми беспрепятственно (постоянно и без платы) пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территории - мероприятия, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов;

улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выход на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов;

управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая компания (УК), товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК), товарищество собственников недвижимости (ТСН));

фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

элементы озеленения - зеленые насаждения (древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники); цветники и иные приспособления для выращивания зеленых насаждений;

элементы освещения дворовой территории многоквартирного дома - совокупность элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, предназначенных для освещения в темное время суток придомовой территории многоквартирного дома.

1.10. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- земельные участки;
- здания, строения, сооружения;
- территории общего пользования;
- прилегающие территории;
- детские и спортивные площадки, зоны отдыха;
- площадки для выгула животных;
- парковки (парковочное место);
- парковочные площадки;
- улицы (в том числе пешеходные), проезды, дороги, велосипедные дорожки;
- парки, скверы, бульвары, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных сетей и коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки.

К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий МО ГО "Сыктывкар": центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны МО ГО "Сыктывкар".

1.11. К элементам благоустройства относятся составные, конструктивные части объекта благоустройства, наличие которых обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению, в том числе:

- покрытия;
- ограждения (заборы);
- элементы озеленения;
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.12. На территории МО ГО "Сыктывкар" определена зона исторического центра города - территория в границах:

- Социалистический переулок (красная линия переулка по нечетной стороне) от уреза р. Сысола до ул. Кирова;
- ул. Кирова (красная линия улицы по четной стороне) от Социалистического переулка до ул. Домны Каликовой;
- ул. Домны Каликовой (красная линия улицы по нечетной стороне) от уреза р. Сысолы;
- ул. Первомайская (красная линия улицы по четной стороне);
- ул. Красных Партизан (красная линия улицы по четной стороне на участке от ул. Первомайской до ул. Кирова);
- ул. Свободы (красная линия улицы по четной стороне на участке от ул. Кирова до р. Сысола);
- урез реки Сысола.

## **Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

2.1. Содержание территорий общего пользования.

2.1.1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:

владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;

органами исполнительной власти Республики Коми - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной собственности Республики Коми и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

администрацией МО ГО "Сыктывкар" (администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.

В случае передачи объектов и элементов благоустройства в пользование распределение обязанностей по их содержанию определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

#### 2.1.2. Содержание территорий общего пользования включает:

- размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты сбора, накопления, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

- сбор и вывоз мусора;

- выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения культурно-массовых городских мероприятий;

- уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств (ежедневная уборка от мусора, сметание и уборка листвы с твердых покрытий, полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов, очистка от снега и льда (наледи), обработка противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- облагораживание и поддержание в исправном состоянии объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

- озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку и вырубку аварийных, больных, усыхающих деревьев и кустарников;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства;

- содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

- содержание ограждений;

- содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

- предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами

при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

- недопущение распространения борщевика Сосновского.

## 2.2. Порядок пользования территориями общего пользования.

На территориях общего пользования запрещается:

1) нанесение рисунков и надписей на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после согласования Советом по городскому дизайну и ландшафту города Сыктывкара в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар";

2) складирование отходов вне специально отведенных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов МО ГО "Сыктывкар" мест;

3) сбрасывание или складирование мусора, отходов спила деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест;

4) складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, топлива;

5) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий общего пользования, в том числе связанное с осуществлением хозяйственной деятельности объекта, расположенного на такой территории;

6) загрязнение территории общего пользования экскрементами при содержании животных, при загрязнении территории общего пользования экскрементами владелец животного обязан немедленно убрать экскременты;

7) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, бревен, железных балок, труб, кирпичей, других тяжелых предметов и их складирование;

8) перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спила деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза, загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

9) закапывание в грунт мусора;

10) использование кем-либо мест сбора и накопления отходов в отсутствие на то законных оснований;

11) помещение в контейнеры предметов, создающих угрозу их целостности или затрудняющих выгрузку, в том числе горящих, крупногабаритных предметов, льда, снега, строительных отходов, жидких коммунальных отходов, жидких отходов кухонь и иных отходов, не предназначенных для удаления данным способом;

12) закрытие (демонтаж) мусоропровода при отсутствии выделенного и оборудованного в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации места сбора и накопления отходов от многоквартирного дома;

13) размещение объектов различного назначения и автотранспорта, за исключением малых архитектурных форм, на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

14) ходить, сидеть, лежать на газонах, на которых установлены запрещающие таблички;

15) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и накопления ТКО;

16) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

17) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

18) хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов независимо от места их расположения вне специально отведенных мест. В случае невозможности установления собственника (владельца) или неприятия им мер по удалению транспортного средства (его частей и агрегатов) последние подлежат вывозу в специально отведенные места для решения вопроса о признании их бесхозяйными в установленном законом порядке.

Порядок выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных (бесхозяйных), в том числе технически неисправных (разукomплектованных), транспортных средств, устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар";

19) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

20) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта (специального транспорта) и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования;

21) загрязнение территорий, примыкающих к водным объектам;

22) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

23) производить вырубку (снос) зеленых насаждений без получения разрешения;

24) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;

25) подвешивать на деревья веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электрооборудование, за исключением светодиодного, если их размещение не повреждает деревья, колючую проволоку и другие ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции и средства размещения информации, а также прикреплять иные приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

26) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

27) производить самовольную разработку песка, глины, растительного грунта;

28) размещение рекламы, объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, указателей, а также установка средств размещения информации вне специально отведенных для этого мест;

29) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

30) выталкивание, сбрасывание, складирование снега, сколов наледи и льда за границы внешней части прилегающей территории;

31) размещение ограждающих конструкций за границами домовладения;

32) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за пределы строительных площадок, объектов промышленности строительных материалов на улично-дорожные сети города. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;

33) устраивать заезды (выезды), пересекающие водоотводные сооружения для стока или сброса вод с автомобильной дороги, проезда, улицы иного элемента улично-дорожной сети на территориях общественного, промышленного, жилого, рекреационного назначения без получения технических условий, выданных органом местного самоуправления. Сооружения постоянного водоотвода должны возводиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, каналы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, мостки, ливневая канализация, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды. Сооружения на пересечениях поверхностного водоотвода с дорогами, улицами, проездами и иными объектами улично-дорожной сети должны пропускать поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора для данного сооружения водоотвода. Сооружение должно быть с уклоном в направлении стока воды. Создание и обслуживание сооружений постоянного водоотвода является ответственностью правообладателя земельного участка;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.06.2025 N 41/2025-573)

34) нахождение (выгул, выпас) животных (за исключением территорий, предусматривающих их нахождение согласно договору).

Под животными понимаются быки, коровы, козы, овцы, свиньи, лошади, бараны, ослы, верблюды, олени, гуси, индейки, куры, утки.

(пп. 34 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.06.2025 N 41/2025-573)

### **Раздел 3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

3.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

3.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений,

повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

### 3.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

### 3.4. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений.

3.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями и колерным паспортом, выдаваемыми уполномоченным органом администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - уполномоченный орган).

3.4.2. Для получения архитектурно-планировочных требований на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

Порядок, регулирующий предоставление архитектурно-планировочных требований, устанавливается нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

При проведении работ по покраске фасада предусматривается получение только колерного бланка.

3.4.3. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией,

имеющей допуск на выполнение данного вида работ, выданный саморегулирующей организацией, в случае, если наличие допуска к выполнению таких работ предусмотрено действующим законодательством.

3.4.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), установке дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом после получения архитектурно-планировочных требований и колерного паспорта.

Установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.) на главных фасадах зданий, выходящих на красную линию улиц (формирующих переднюю линию застройки), не допускается.

3.4.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флажки, конструкции для размещения рекламной и иной информации, некапитальных нестационарных сооружений;

- установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.);

- установка оборудования архитектурно-художественной подсветки.

3.4.6. На территории городского округа:

1) не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

2) не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на главных фасадах зданий, выходящих на красную линию улиц (формирующих переднюю линию застройки), расположенных в границах исторического центра города, указанного в [пункте 1.12](#) настоящих Правил, а также на ул. Коммунистическая, ул. Первомайская, ул. Интернациональная, ул. Димитрова, ул. Старовского, ул. Лыткина, Октябрьском проспекте, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Кирова, ул. Домны Каликовой, ул. Свободы, ул. Красных Партизан, ул. Орджоникидзе, ул. Куратова, ул. Пушкина, ул. Петрозаводская, ул. Малышева, Покровском бульваре, ул. Морозова, за исключением случаев указанных в [подпункте 3](#) настоящего пункта;

3) допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на главных фасадах зданий, выходящих на красную линию улиц (формирующих переднюю линию застройки) на территории и улицах, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта, при условии их размещения в

местах, специально предусмотренных проектом, или в местах, скрытых для визуального восприятия (на стенах зданий с внутренней стороны балконов, лоджий, за парапетами высотой более 1,0 м от уровня кровли);

4) допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на главных, боковых и дворовых фасадах зданий, расположенных на территории и улицах, не отнесенных к территории и улицам, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта.

3.4.7. В проектной документации на вновь возведенные здания должны быть предусмотрены специальные места (корзины) для размещения в них внешних блоков кондиционеров.

3.4.8. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с двумя и более собственниками или арендаторами, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада, согласованным с уполномоченным органом.

3.4.9. Архитектурно-планировочные требования включают:

- сведения о состоянии фасада, деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;
- рекомендации по архитектурному решению элементов фасада (дверных и оконных заполнений, крылец, козырьков, ограждений кровли, лепного декора и т.д.);
- рекомендуемые к использованию виды материалов.

3.4.10. Колерный паспорт определяет:

- колера окраски стен, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных заполнений, решеток, ворот, крыш и водосточной системы;
- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта фасада.

3.4.11. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;
- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;
- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;
- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

3.4.12. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

3.4.13. При отсутствии колерного паспорта он разрабатывается и согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар", Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

3.4.14. Требования к колерному паспорту устанавливаются нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

3.4.15. При проектировании зданий и сооружений для нового строительства колерный паспорт согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар", Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

### 3.5. Порядок проведения ремонта окон и витрин.

3.5.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проемов должны быть согласованы с уполномоченным органом.

3.5.2. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого уполномоченным органом.

3.5.3. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

3.5.4. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

3.5.5. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.5.6. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- использование цветового решения, рисунка и толщины переплетов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;
- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

3.5.7. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

3.5.8. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

3.5.9. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

3.6. Ремонт входов в здания и сооружения.

3.6.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

3.6.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

3.6.3. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

### 3.7. Ремонт балконов и лоджий.

3.7.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

3.7.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

3.7.3. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

3.7.4. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций.

### 3.8. Перевод жилых помещений в нежилые.

3.8.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

### 3.9. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

3.9.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов.

3.9.2. Самовольное нанесение надписей.

3.9.3. Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов.

3.9.4. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата.

3.9.5. Размещение рекламной и нерекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

3.9.6. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией после получения архитектурно-планировочных требований и согласования колерного паспорта.

3.10. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий оборудуются адресными указателями наименования улиц, номеров домов.

Адресные указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий, организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, в чистоте и технически исправном состоянии.

На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка иных домовых знаков, предусмотренных действующим законодательством.

**Требования** к размещению адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях, сооружениях установлены в Приложении N 1 к настоящим Правилам.

3.11. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома закреплены в Правилах установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства РФ.

3.12. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

3.13. Надписи на информационных указателях, адресных указателях наименования улиц, номеров домов выполняются на государственных языках Республики Коми (русском и коми).

3.14. Наименования улиц, номера объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости МО ГО "Сыктывкар".

3.15. Собственники (владельцы) зданий обязаны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

3.16. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.17. Кровли.

3.17.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.17.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.17.3. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами

зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасностью окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

3.17.4. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.17.5. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, а также прилегающую территорию, границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным [Законом](#) Республики Коми от 02.11.2018 N 94-РЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми";

2) содержат жилой дом в исправном состоянии, своевременно производят ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществляют восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос.

3.18. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и

оборудование в соответствии с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

3.19. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

#### **Раздел 4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

4.1. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, настоящими Правилами.

Установка элементов благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте, не иметь повреждений, должны быть безопасны для жизни и здоровья.

Элементы благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, элементы благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

##### 4.2. Элементы озеленения.

Элементы озеленения являются неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории.

Виды устройства элементов озеленения на территории МО ГО "Сыктывкар":

стационарное озеленение - естественное и искусственное (высадка зеленых насаждений в грунт);

мобильное озеленение - высадка зеленых насаждений в передвижные емкости (вазоны, специальные цветники, кашпо).

Для размещения элементов озеленения возможно использование отмосток зданий, использование кровель зданий и сооружений (крышное озеленение), декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями (вертикальное озеленение).

Крышное и вертикальное озеленение возможно только на основании проекта при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, их фрагментов. При крышном и вертикальном озеленении должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция и защита архитектурных поверхностей.

Недопустимо крышное озеленение зданий и сооружений, имеющих крышу с уклоном более 45 градусов.

Площадь озелененной крыши и вертикального озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства, за исключением озеленения стилобата и эксплуатируемой крыши подземной стоянки автомобилей.

Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3,0 м.

При вертикальном озеленении фасадов конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо должны быть надежно закреплены, обеспечивая наличие воздушного зазора между растениями и фасадом не менее 20 см.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Вертикальное озеленение и деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности зданий. Посадка деревьев и кустарников не допускается над подземными инженерными сетями и коммуникациями и в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций.

На территориях дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, а также ядовитых и колючих растений.

Посадка на территории МО ГО "Сыктывкар" тополей с женским типом цветения не допускается.

При производстве земляных работ обеспечивается сохранение мобильного вида озеленения в неизменном виде. Восстановление стационарного озеленения производится способом, обеспечивающим восстановление элемента озеленения до первоначального уровня либо приводящим к улучшению его состояния. При наличии поливочной системы производится демонтаж водоотводов с последующим восстановлением поливочной системы.

Виды работ при восстановлении газонов:

- планировка участка;
- устройство корыта с вывозом непригодного грунта;
- механизированная и ручная подготовка почвы;
- внесение плодородного грунта;
- устройство, подсев газона, в том числе посев газонных трав и (или) укладка рулонного газона, дернового покрова;
- внесение органических и минеральных удобрений;

- прикатка почвы после посева;
- послепосевной полив.

Виды работ при восстановлении цветников:

- планировка участка;
- подготовка корыта с вывозом непригодного грунта;
- внесение плодородного грунта;
- механическая подготовка почвы;
- внесение органических и минеральных удобрений при посадке;
- доставка посадочного материала, удобрений и грунта до места посадки;
- нанесение рисунка цветника;
- посадка цветов;
- послепосадочный полив, мульчирование;
- отсыпка декоративными инертными материалами;
- установка пластиковых бордюрных лент, конструкций для вертикального и объемного озеленения (на цветниках);
- выкапывание, деление, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ цветов.

#### 4.3. Покрытия.

Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" применяются следующие виды покрытий:

твердые покрытия - усовершенствованные покрытия (цементобетонные, асфальтобетонные, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытия переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами;

мягкие покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами, с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, прогулочных дорожек);

газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные покрытия - покрытия, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6-0,75 кН/кН, в мокром - не менее 0,4 кН/кН. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2,0 м диаметром с установкой приствольной решетки или другого покрытия, на бульварах следует выполнять защитные виды покрытий в радиусе 1,1 м для дерева и 0,5 м для кустарника.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны отвечать требованию возможности их всевозможной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможности проезда специализированных транспортных средств.

На дорожках парков, лесопарков и садов следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

На дорожках скверов, бульваров следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытий, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а ширина швов между плитами не более 0,01 м.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью должен быть не более 0,015 м. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:12. Около зданий и в затесненных местах допускается уклон 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

При благоустройстве покрытий используются следующие элементы сопряжения поверхностей: бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовой камень устанавливается в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы должны предусматриваться при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,7 - 0,9 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м. Уклон бордюрного пандуса составляет 1:12.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются непрерывные поручни, находящиеся в одной вертикальной плоскости, на высоте 700 - 900 мм, круглого сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40-60 мм. При ширине лестниц 4,0 м и более предусматриваются двухсторонние разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м.

Поручни должны быть надежно и прочно закреплены. Конструкция поручней должна исключать возможность травмирования людей. Концы поручней должны быть округленными и гладкими.

#### 4.4. Ограждения.

Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. Устройство ограждающих конструкций осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, обозначении границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. В целях благоустройства МО ГО "Сыктывкар" следует предусматривать применение различных видов ограждений.

Ограждения различаются по:

- 1) назначению (декоративные, защитные, их сочетания);
- 2) высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,0 - 1,5 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- 3) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные, живая изгородь);
- 4) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные);
- 5) виду материала (металлические, железобетонные и др.).

Виды ограждений по назначению:

- 1) декоративные - ограждения с применением художественных приемов, архитектурных и декоративных элементов. Выполняются в стилистическом единстве с местом применения на всем протяжении и должны соответствовать характеру архитектурного окружения;

2) защитные - ограждения необходимые по требованиям техники безопасности, по санитарно-гигиеническим требованиям, для ограждений охраняемых объектов и т.д.

Виды ограждений по высоте:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,3 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограничительные столбики - для организации парковок, разделения пешеходных и автомобильных зон, ограждения территорий: передвижные, стационарные, складные (высота 0,75 м);
- 5) парковочные барьеры - для ограничения возможности въезда транспорта во дворы домов, для резервирования парковочных мест в местах крупного скопления машин (высота 0,5 м);
- 6) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 7) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 8) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

На территории МО ГО "Сыктывкар" подлежат применению следующие виды ограждений по проницаемости:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы района, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

3) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города; для ограждения объектов индивидуального жилого строительства;

4) живая изгородь: для ограждения общественных пространств, территорий общего пользования, пешеходных улиц и бульваров, скверов, площадей, для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Ограждение следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для соответствующих территорий, на которых размещено ограждение.

Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

На территориях общественного, жилого (за исключением территорий занятых объектами индивидуального жилого строительства), рекреационного назначения не рекомендуется проектирование глухих и железобетонных ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

Высоту ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- 1) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;
- 2) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,0 - 2,0 м;
- 3) улицы в кварталах жилой застройки и дороги местного значения - 1,0 - 2,0 м;
- 4) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м;
- 5) наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,0 м, до кустарника - не менее 1,0 м;

б) высоту ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующие:

- высшие учебные заведения, общеобразовательные школы, профессионально-технические училища, колледжи, лицеи и т.п. - не более 1,6 м;
- детские сады-ясли - не более 1,6 м;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,6 м;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м;
- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,0 м;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,6 - 2,0 м;
- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м.

Высоту ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать не более 1,8 м. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Высота ограждений всех типов не должна превышать 2,0 м, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами.

Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

По отдельным типам ограждающих конструкций, определяемым администрацией МО ГО "Сыктывкар", устанавливаются типовые формы.

Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах "красных линий" проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Ограждения должны обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, и предназначаться для создания оптимальных условий труда при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих и населения, проживающего в зоне влияния производства работ, а также от распространения ветром мусора и пыли за пределы площадки при осуществлении

сноса, разборке аварийных конструкций, при устройстве котлована и свайного поля.

Строительные площадки на территории МО ГО "Сыктывкар" в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями, производящими работы.

На ограждениях может быть размещена информация о проекте строительства, реконструкции объекта, способствующая положительному восприятию гражданами видов МО ГО "Сыктывкар".

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, наименования застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование указанных действий с администрацией МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар"), а также организациями, выполняющими функции по содержанию улично-дорожной сети города.

Ограждающие конструкции, размещенные с нарушением установленного порядка (а также в случае прекращения оснований, допускающих установку и эксплуатацию препятствующих обзору ограждений), подлежат демонтажу за счет собственника земельного участка, на котором установлены такие ограждающие конструкции.

#### 4.5. Малые архитектурные формы.

##### 4.5.1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

- антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- возможность механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- безопасность для жизни и здоровья граждан.

Размещение малых архитектурных форм должно соответствовать следующим требованиям:

- расположение не должно нарушать существующие транспортные и пешеходные связи;
- конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их

устойчивость и безопасность пользования;

- фиксация, исключающая возможность их перемещения вручную;
- соблюдение требований к расстояниям до инженерных сетей и коммуникаций.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

Малые архитектурные формы должны находиться в чистоте и не иметь повреждений.

Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляются ежегодно в срок до 8 мая.

#### 4.5.2. Уличная мебель.

Скамьи и парковые столы служат для отдыха и досуга посетителей объекта благоустройства.

Скамьи и парковые столы изготавливаются из материала, устойчивого к изменению погодных условий. Скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах не должны иметь сколов и острых углов.

Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках разрешается установка скамей на мягкие виды покрытия.

#### 4.5.3. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, выполняющие декоративно-эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики могут устанавливаться как типовые, так и выполненные по специально разработанному проекту.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

Запрещается купание в фонтанах, загрязнение чаш, засорение, бросание мусора, повреждение конструктивных элементов данных объектов.

Ответственность за состояние и эксплуатацию водных устройств возлагается на собственников данных объектов.

#### 4.5.4. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

Для складирования твердых коммунальных отходов на территории МО ГО "Сыктывкар" (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и урны. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн производится у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта.

Расстановка урн должна производиться с учетом доступа к проезду инвалидов и детских колясок, к свободному передвижению пешеходов.

Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим и экологическим законодательством Российской Федерации.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытий таксофонов, банкоматов, интерактивных информационных терминалов, почтовых ящиков, вендинговых автоматов), элементов инженерного оборудования (подъемных площадок для инвалидов колясок, смотровых люков, решеток дождеприемных колодцев, вентиляционных шахт подземных коммуникаций, шкафов телефонной связи и т.п.) учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В непосредственной близости от таксофонов, банкоматов и платежных терминалов устанавливаются урны.

Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, индивидуальных предпринимателей, в собственности которых находятся данные объекты.

#### 4.5.5. Игровое и спортивное оборудование.

К игровому и спортивному оборудованию относятся игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций.

Игровое и спортивное оборудование не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задигов, отщепов, шероховатостей, сколов). Не допускается наличие выступающих элементов (провода, концов тросов или деталей с острыми концами и кромками). Подвижные или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды.

#### 4.6. Элементы освещения.

К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания.

Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, подъезды жилых домов, дорожные знаки и указатели, средства информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Включение и отключение наружного освещения, световой рекламы, архитектурно-художественного освещения и праздничной иллюминации осуществляется в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения территории МО ГО "Сыктывкар".

Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территории города не допускается.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонения от вертикали более 5 градусов.

Запрещается использовать элементы наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Сети осветительного оборудования, их конструктивные элементы должны содержаться в исправном состоянии.

Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

#### 4.7. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

4.7.1. Установка средств размещения информации и рекламных конструкций осуществляется в соответствии с [разделом 7](#) настоящих Правил.

4.7.2. Рекламные конструкции, средства размещения информации должны быть очищены от ржавчины, грязи.

Не допускаются нарушение целостности конструкций и размещаемых на них полотен, а также иные повреждения, влияющие на их прочность.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор,

технологические косынки) должны быть закрыты декоративными элементами.

Рекламные конструкции, средства размещения информации должны быть безопасны для жизни и здоровья граждан.

4.7.3. Элементы средств размещения информации, рекламных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

4.7.4. Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без рекламы или социальной рекламы, а средств размещения информации - без информации, за исключением времени проведения работ по смене изображения.

Время проведения работ по смене изображения на рекламных конструкциях не может превышать 12 часов. Отходы, образовавшиеся при смене плакатов, должны быть убраны незамедлительно.

4.7.5. Фундаменты отдельно стоящих щитовых установок должны быть заглублены не менее чем на 0,1 м с организацией газона, за исключением указателей с рекламными модулями, афишных стендов в вариантах исполнения с незаглубленными фундаментами, пилларов и тумб.

Содержание отдельно стоящей стационарной рекламной конструкции или средства размещения информации предусматривает на прилегающей территории покос травы высотой более 15 см не менее чем 5 раз в год и сбор мусора еженедельно.

4.7.6. Рекламные конструкции и средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

4.7.7. Размещение рекламных конструкций, средств размещения информации на поверхностях ограждений или вместо них не допускается.

4.7.8. Запрещается использовать элементы средств размещения информации, рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, крепления растяжек.

4.7.9. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней с момента выявления повреждения.

Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 3 суток с момента выявления повреждения.

Рекламные конструкции и их информационные поля, рекламные материалы, размещенные на рекламных конструкциях, не должны иметь повреждений.

4.7.10. Рекламные конструкции должны содержаться в чистом виде, очищаться от загрязнений не реже:

двух раз в неделю - для рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта;

двух раз в месяц - для рекламных конструкций малого формата;

одного раза в месяц - для рекламных конструкций среднего формата;

двух раз в год в периоды с 1 марта по 1 мая и с 1 сентября по 1 ноября - для рекламных конструкций большого и крупного формата.

#### 4.8. Некапитальные строения и сооружения.

4.8.1. При размещении некапитального сооружения осуществляется проектирование благоустройства.

Размещение некапитальных сооружений не должно мешать пешеходному движению. Сооружения оснащаются осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для мусора.

#### 4.8.2. Размещение общественных туалетов.

4.8.3. Туалетные кабины необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях, при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.8.4. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20,0 м.

4.8.5. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей, с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

4.8.6. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

4.8.7. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

4.8.8. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, а также организации, которым общественные туалеты переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

#### 4.8.9. Размещение нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар", регламентирующими размещение нестационарных торговых объектов, а также правила работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории МО ГО "Сыктывкар".

Визуализация НТО, устанавливаемых на территории МО ГО "Сыктывкар", осуществляется с учетом типовых схем визуализации НТО, утвержденных нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар", за исключением случаев размещения аттракционов (внешний вид аттракционов, ограждений определяется их техническими документами. Используемые материалы, оборудование и размеры должны соответствовать **требованиям**, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 N 1732 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов". Требования к содержанию аттракционов, ограждений, используемым материалам, оборудованию и размерам в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГО "Сыктывкар" определяются в информационном сообщении о проведении конкурса на право размещения НТО), а также при размещении нестационарных торговых объектов в рамках единого проекта по благоустройству территории (нестационарный торговый объект размещается в едином дизайнерском стиле благоустраиваемой территории).

При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании минимаркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Запрещается установка НТО без согласования внешнего вида с администрацией МО ГО "Сыктывкар", за исключением НТО, изготовленных в соответствии с типовыми схемами визуализации, утвержденными нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

НТО следует размещать на территории МО ГО "Сыктывкар" таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

НТО должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах НТО механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Запрещается:

- 1) размещение НТО на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;
- 2) торговля в неустановленных для этого местах, на обочинах автомобильных дорог общего

пользования, газонах, тротуарах, территориях, предназначенных для обслуживания зданий различного назначения, нестационарных объектов различного назначения, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах.

Данный запрет не распространяется на размещение сезонных (летних) кафе, порядок размещения которых предусмотрен нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар";

3) самовольная установка НТО, в том числе без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированных по окончании права пользования земельными участками, в том числе в связи с прекращением срока действия соответствующих договоров.

Порядок выявления, перемещения самовольно установленных НТО устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

## **Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР", ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

5.1. На территории МО ГО "Сыктывкар" обеспечивается бесперебойная работа наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

5.2. На территории МО ГО "Сыктывкар" применяются следующие виды наружного освещения:

уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части дорог, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон аэропортов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных коммуникаций с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации на территории МО ГО "Сыктывкар";

архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

рекламное и информационное освещение - освещение рекламных конструкций и объектов городской наружной информации;

конструкции с элементами ориентирующей информации - конструкции, информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах, местах остановок, стоянок, переходов;

световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

5.3. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

5.4. Проект наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения разрабатывается в соответствии с концепцией архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки МО ГО "Сыктывкар", утверждаемой правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

Каждый объект наружного освещения должен иметь проектную документацию.

5.5. На территории МО ГО "Сыктывкар" применяются осветительные установки: функциональное освещение, архитектурное освещение, световая информация.

При проектировании каждой из групп осветительных установок необходимо обеспечить экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

5.6. Функциональное освещение применяется для освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Виды применяемых на территории города стационарных установок функционального освещения: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Обычные установки устанавливаются в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

На территориях общего пользования и объектов рекреации устанавливаются газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

5.7. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, предусмотренная [разделом 14](#) настоящих Правил.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.8. Световая информация, в том числе световая реклама, применяется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве.

В стационарных установках функционального освещения и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям национальных стандартов.

#### 5.9. Режимы работы осветительных установок.

В темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - распоряжениями администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар").

Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного освещения и элементов освещения дворовой территории многоквартирного дома, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - распоряжениями администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар");

- сезонный режим, предусматриваемый, главным образом, в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального освещения, архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

5.10. Эксплуатацию элементов освещения дворовой территории многоквартирного дома, освещения козырьков и освещения адресных указателей наименования улиц, номеров домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

5.11. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

5.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

5.13. Вывоз поврежденных (сбитых) опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях - незамедлительно;
- на иных территориях, а также демонтированные опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.14. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

5.15. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

## **Раздел 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР", ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ**

6.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории МО ГО "Сыктывкар", независимо от форм собственности на земельные участки, на которых они расположены.

Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, разрабатывается и предусматривается в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар".

6.2. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений, оценка компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар", утвержденными решением Совета МО ГО "Сыктывкар" (далее - Правила содержания зеленых насаждений).

6.3. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

6.4. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, находящихся в частной собственности, прилегающих к объектам улично-дорожной сети, расположенных в зоне исторического центра города, указанного в [пункте 1.12](#) настоящих Правил, а также на ул. Коммунистическая, ул. Первомайская, ул. Интернациональная, ул. Димитрова, ул. Старовского, ул. Лыткина, Октябрьском проспекте, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Кирова, ул. Домны Каликовой, ул. Свободы, ул. Красных Партизан, ул. Орджоникидзе, ул. Куратова, ул. Пушкина, ул. Петрозаводская, ул. Малышева, Покровском бульваре, ул. Морозова, осуществляется по согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном Правилами содержания зеленых насаждений.

Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям МО ГО "Сыктывкар", а также влиянию антропогенных факторов. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных

ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

6.5. Озеленение территории МО ГО "Сыктывкар" обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

- рубка (вырубка) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

- обрезка сухих и сломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

- поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

- проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

- обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

- в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детских и спортивных площадок;

- стрижка и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстановление поврежденных или вытопанных участков газонов;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

- ежедневная уборка мусора;

- полив в количестве, достаточном для развития растений;

- проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

- обеспечение защиты газонов путем установки газонных ограждений;

- покос травы;

- ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

- ремонт ограждений зеленых насаждений;

- замазка места спила веток и ран на деревьях.

6.6. На территории МО ГО "Сыктывкар" (за исключением территории склонов рек и оврагов, элементов искусственных ландшафтных композиций, городских лесов, объектов, а также территорий, расположенных за границами населенных пунктов) периодическое кошение травы осуществляется при достижении высоты травостоя более 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток со дня покоса.

6.7. На территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, и в лесах, расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар", запрещается:

- повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными правовыми актами МО ГО "Сыктывкар";

- допускать касание ветвей деревьев токонесущих неизолированных проводов, закрытие ими указателей с наименованиями улиц и номерами домов, дорожных знаков;

- разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- производить сброс мусора, скола асфальта и отходов, образующихся при содержании или рубке (вырубке) зеленых насаждений;

- производить сброс снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- разводить открытый огонь в зоне радиусом 10,0 м от ствола дерева и на газонах;

- производить на газонах (травяном покрове) временное складирование горюче-смазочных и химически активных веществ (в том числе соли), мусора, песка, различных грузов (в том числе строительных материалов), выгрузку асфальтобетонных смесей;

- мойку и чистку автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей;

- производить рубку (вырубку) зеленых насаждений без получения разрешения (или согласования в случае рубки (вырубки) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в частной собственности, прилегающих к объектам улично-дорожной сети, расположенных в зоне исторического центра города, указанного в [пункте 1.12](#) настоящих Правил, а также на ул. Коммунистическая, ул. Первомайская, ул. Интернациональная, ул. Димитрова, ул. Старовского, ул. Лыткина, Октябрьском проспекте, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Кирова, ул. Домны Каликовой, ул. Свободы, ул. Красных Партизан, ул. Орджоникидзе, ул. Куратова, ул. Пушкина, ул. Петрозаводская, ул. Малышева, Покровском бульваре, ул. Морозова;

- подвешивать на деревья веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электрооборудование, за исключением светодиодного, если их размещение не повреждает деревья, колючую проволоку и другие ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции и средства размещения информации, а также прикреплять иные приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

- ломать ветви деревьев и кустарников.

## 6.8. Рубка (вырубка) зеленых насаждений.

Рубка (вырубка) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" осуществляется:

- в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, расположенных на земельных участках, при проведении земляных работ или при использовании земель;

- в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных нормативных правовых актов, нормативных документов;

- при реконструкции, капитальном ремонте объектов благоустройства, проведении санитарных рубок и рубок ухода;

- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

Рубка (вырубка) или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, производится на основании разрешения.

Рубка (вырубка) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах озелененных территорий общего пользования производится в порядке, установленном Советом МО ГО "Сыктывкар".

Рубка (вырубка) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в частной собственности, прилегающих к объектам улично-дорожной сети, расположенных в зоне исторического центра города, указанного в [пункте 1.12](#) настоящих Правил, а также на ул. Коммунистическая, ул. Первомайская, ул. Интернациональная, ул. Димитрова, ул. Старовского, ул. Лыткина, Октябрьском проспекте, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Кирова, ул. Домны Каликовой, ул. Свободы, ул. Красных Партизан, ул. Орджоникидзе, ул. Куратова, ул. Пушкина, ул. Петрозаводская, ул. Малышева, Покровском бульваре, ул. Морозова, осуществляется по согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном Правилами содержания зеленых насаждений.

Выдача разрешения на право рубки (вырубки) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" предоставляется в виде муниципальной услуги.

Рубка (вырубка) зеленых насаждений, производимые на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур, осуществляется по решению собственника (правообладателя) данного земельного участка.

В случаях, когда угроза падения крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

На объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ (аварийные работы), рубка (вырубка) зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

Утилизация порубочных остатков (древесных отходов) и выкорчевывание пней (в случае если эти работы предусмотрены разрешением на рубку (вырубку) зеленых насаждений) производится в течение 3 суток со дня окончания работ.

6.9. Показания для назначения к рубке (вырубке) или для проведения защитных мероприятий аварийных деревьев приводятся в таблице N 1.

Таблица N 1

| Категория деревьев  | Условия, определяющие назначение и методы мероприятий  |   |
|---|--|---|
|   | Рубка (вырубка) деревьев   | Защитные мероприятия  |
| Деревья всех категорий состояния с раскидистой или асимметричной кроной с отдельными или многочисленными усохшими и сломленными крупными фрагментами кроны (вершинами, скелетными ветвями), не устойчивые к сильным шквалистым ветрам | Наличие в кронах усохших или надломленных крупных ветвей (с диаметром более 8 см) или сухих ветвей любых размеров, составляющих более четверти кроны.<br>Наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола   | При среднем и молодом возрасте деревьев, способных восстановить крону после глубокой санитарной и формовочной обрезки |
| Деревья с признаками поражения гнилевыми болезнями, нарушающими прочность древесины и повышающими их буреломность и ветровальность  | Наличие обширных (более 20% от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева.<br>Наличие дупел после очистки со стенками тоньше 4 см при ширине входа более 50% в окружности ствола | При поражении гнилями в начальных стадиях развития  |
| Деревья с наклоном ствола, образовавшимся из-за недостатка освещения или загущенности насаждений  | При угле наклона ствола равном или менее 45 градусов   | При угле наклона ствола более 45 градусов   |
| Деревья, расположенные на расстоянии менее 5 м от строений и сооружений   | В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"   | Не проводятся   |

**Раздел 7. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МО ГО "СЫКТЫВКАР", В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ  
С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК**

7.1. В настоящем разделе устанавливаются требования к размещению информации на территории МО ГО "Сыктывкар", в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, рекламы.

7.2. Проектирование, изготовление и установка средств размещения информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

7.3. Информация должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (коми и русский языки).

В случаях использования двух языков тексты должны быть идентичными по содержанию, техническому и стилистическому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

7.4. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

7.5. Вывески организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с двумя и более собственниками или арендаторами, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада, согласованным с уполномоченным органом.

7.6. Не допускается размещение средств информации:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- за границами нежилых помещений, занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектным решением входной группы;

2) на фасадах зданий нежилого назначения:

- вертикальных консольных конструкций на зданиях высотой более пяти этажей;

- настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке;

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

3) на НТО, не предусмотренных проектным решением объекта;

4) на фризах, козырьках входных групп:

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением, размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;

5) на объектах культурного наследия, объектах недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектах гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года:

- фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций;

- высотой более 0,5 м;

- с использованием мерцающего света;

6) на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв.м, не предусмотренных проектом такого объекта;

7) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

8) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

9) без учета архитектурных особенностей фасада.

**Варианты** размещения средств информации на фасадах зданий устанавливаются приложением N 2 к настоящим Правилам;

10) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

11) на расстоянии ближе чем 2,0 м от мемориальных досок;

12) перекрывающих адресные указатели наименований улиц, номеров домов;

13) на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

14) со сменной информацией, за исключением модульных конструкций, а также конструкций в виде стел на автозаправочных станциях, щитовых, витринных, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции;

15) содержащих более 10% от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу [статьи 9](#) Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно

номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты, обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на ограждении или здании в виде модульных конструкций, а также щитовых и витринных конструкций;

16) содержащих только изображения без текстовой информации;

17) не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

18) с использованием открытого способа подсветки;

19) с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных панно в виде световых коробов длиной более 6,0 м;

20) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (коми и русском языках);

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

21) в виде надувных конструкций, штендеров;

22) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);

23) с использованием мерцающего света в границах исторических территорий г. Сыктывкара;

24) с использованием баннерной ткани.

#### 7.6. Требования к отдельным видам средств размещения информации.

7.6.1. Настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены.

Не допускается размещение настенных конструкций:

1) высотой более  $\frac{2}{3}$  от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;

2) высотой более  $\frac{1}{2}$  от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта при наличии арочных окон;

3) высотой текстовой информации более  $\frac{2}{3}$  от высоты фриза (в том числе встроенно-пристроенных помещений);

4) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;

5) высотой более 1/2 от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;

6) высотой более 0,5 м на козырьке;

7) в длину более 15,0 м и более 70% от длины фасада;

8) при размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;

9) при использовании информации на других языках длиной, увеличенной более чем на 50% от установленной настоящими Правилами длины конструкции;

10) с применением неидентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;

11) ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;

12) выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона;

13) в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;

14) в виде фоновых конструкций и световых коробов на главных и боковых фасадах зданий, нестационарных торговых объектов, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий, по улицам и общегородским дорогам города Сыктывкара с повышенными требованиями к эстетике городской среды, за исключением специализированных объектов по продаже автомобилей;

15) в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

16) в виде фоновых конструкций и световых коробов на фризе, поверхность которого расположена непараллельно стене здания, нестационарного торгового объекта, входной группы, козырьках;

17) с использованием различного цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте;

18) в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого этажа;

19) со сменной информацией;

20) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;

21) с использованием динамического способа передачи информации;

22) на фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек;

23) высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, объектах недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектах гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года;

24) высотой более 0,5 м в границах исторических территорий города Сыктывкара;

25) высотой более 1,0 м.

7.6.2. Декоративное панно - информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 кв.м.

Информационное поле данной конструкции должно быть выполнено на твердой или тканой основе, места соединений информационного поля и каркаса должны быть скрыты и иметь декоративно оформленные края (в том числе багет, элементы художественного декора).

Не допускается размещение декоративных панно:

1) ниже уровня первого этажа;

2) на объектах культурного наследия, объектах недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектах гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года;

3) в границах исторических территорий;

4) между дверными и оконными проемами, за исключением витрин;

5) с использованием баннерной ткани без внутреннего подсвета;

6) с использованием динамического способа передачи информации.

7.6.3. Консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализованно, на угловых участках наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Не допускается установка консольных конструкций:

1) высотой и длиной более 1,0 м;

2) высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года;

3) на расстоянии более 0,2 м от поверхности фасада;

4) на расстоянии ближе 10,0 м друг от друга;

5) на расстоянии более чем на 0,2 м от края фасада и менее 2,5 м от уровня земли до нижнего края конструкции;

6) непосредственно над входами в здание;

7) вертикальных - на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий;

8) без использования металлодекора на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года;

9) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции.

7.6.4. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещение крышных конструкций:

1) высотой текстовой информации:

- более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;

- более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий;

- более 1,5 м для шести-, девятиэтажных зданий;

- более 2,0 м для 10 - 15-этажных зданий;

- более 3,0 м - для зданий, имеющих 16 и более этажей;

2) длиной:

- более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;

- более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);

3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив города Сыктывкара;

4) на многоквартирных жилых домах;

5) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (коми и русском языках);

6) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;

7) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа;

8) со сменной информацией;

9) с использованием динамического способа передачи информации;

10) высотой дополнительных символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) более 1/3 высоты текстовой информации.

7.6.5. Витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Не допускается размещение витринных конструкций:

1) в оконном проеме площадью менее 2,0 кв.м;

2) на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;

3) без учета членений оконного переплета;

4) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;

5) путем замены остекления витрин световыми коробами;

6) с использованием динамического способа передачи информации.

7.6.6. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со [статьей 9](#) Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Информация, размещаемая на учрежденческой доске, режимной табличке, должна доводиться до потребителей на государственных языках Республики Коми (коми и русском языках).

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);

- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
- 3) длиной более 0,3 м и высотой более 0,4 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати на прозрачной подоснове);
- 4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;
- 5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- 6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
- 7) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;
- 8) в виде бесфоновых конструкций;
- 9) более двух с одной стороны входа;
- 10) за пределами секции ограждения;
- 11) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;
- 12) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- 13) на ограждениях объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, объектов, расположенных в границах исторических территорий, формирующих переднюю линию застройки этих улиц на объектах;
- 14) выше уровня ограждения;
- 15) с использованием динамического способа передачи информации.

7.6.7. Модульная конструкция - это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

Модульная конструкция может размещаться в виде:

- декоративного панно;
- консольной конструкции;
- вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на

остеклении входных групп;

- стелы крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модульных конструкций:

- 1) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (консольная конструкция);
- 2) на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий (консольная конструкция);
- 3) на зданиях высотой более пяти этажей (консольная конструкция);
- 4) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);
- 5) на объектах культурного наследия, объектах недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектах гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года (консольная конструкция);
- 6) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
- 7) менее трех модульных элементов в одной конструкции;
- 8) консольных при наличии модульной конструкции в виде декоративного панно;
- 9) декоративного панно при наличии модульной конструкции в виде кронштейна;
- 10) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;
- 11) высотой и длиной более 1,5 м (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 12) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 13) более одной с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка).

7.6.8. Стела - отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

Не допускается размещение стел:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации,

индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив города Сыктывкара;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий г. Сыктывкара, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв.м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

13) малого формата с размещением информационных поверхностей со сменным изображением, а также совмещенные с медиаэкранами;

14) с фотоизображением на информационном поле;

15) крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв.м, за исключением автозаправочных станций;

16) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиаэкрана, стел автозаправочных станций о ценах на топливо.

7.6.9. Щитовая конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним

или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв.м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив города Сыктывкара;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий г. Сыктывкара, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв.м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

13) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

14) ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

15) с использованием динамического способа передачи информации.

7.6.10. Флаговая композиция - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив города Сыктывкара;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий г. Сыктывкара, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв.м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с габаритами информационного поля, по ширине превышающего расстояние между флагштоками.

7.6.11. Специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты

населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеоизображения, размещаемая на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 3 га.

Не допускается размещение специализированных конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив города Сыктывкара;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий г. Сыктывкара, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв.м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов.

7.7. Требования к дизайн-проекту размещения вывесок в г. Сыктывкар:

1) Дизайн-проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы.

2) Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:

- сведения об адресе объекта;

- сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения;

- сведения о способе освещения вывески;

- параметры вывески.

7.8. Средства информации (вывески) должны соответствовать требованиям настоящих Правил. Не допускается размещение средства информации (вывески) без предварительного согласования дизайн-проекта размещения средства информации (вывески) с администрацией МО ГО "Сыктывкар", за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, указанных в [пункте 7.6.6](#) настоящих Правил. Дизайн-проект размещения средств информации (вывески) согласовывается с администрацией МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар".

Средства информации (вывески), размещенные без предварительного согласования их дизайн-проекта с администрацией МО ГО "Сыктывкар", подлежат демонтажу в порядке, установленном постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар".

7.9. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

7.10. Нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) допускается размещать только на специально установленных местах (стендах). Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях при условии согласия собственника ограждения на такое размещение. Размещение информационных материалов вне специально установленных для этого мест (стендах) не допускается.

Самовольно размещенные информационные материалы подлежат снятию (демонтажу) за счет средств лиц, допустивших нарушение их размещения.

7.11. Администрация МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") для сохранения архитектурно-художественного облика города устанавливает специально отведенные места для размещения информационных материалов.

7.12. Размещение информационных материалов допускается на срок не более одного месяца со дня размещения, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

7.13. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

7.14. Установка временных выносных средств рекламы (штендеров) (далее - штендеры) на

территории МО ГО "Сыктывкар" не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7.15](#) настоящих Правил.

Установленные штендеры подлежат демонтажу собственником штендера, либо уполномоченной администрацией МО ГО "Сыктывкар" организацией в порядке, установленном постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар".

7.15. Организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одного штендера при условии, что такая организация, индивидуальный предприниматель:

- осуществляет свою деятельность во дворе здания, строения, сооружения и не занимает помещения, выходящие на лицевой фасад данного здания, строения, сооружения.

К размещению штендеров предъявляются следующие требования, ограничения и запреты:

- штендеры могут быть установлены только во дворах здания, строения, сооружения, где расположена организация, индивидуальный предприниматель;

- не допускается размещение более 2 штендеров у входа в здание, строение или сооружение, а также использование штендеров в качестве дополнительного объекта рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин;

- штендеры должны выноситься только в часы работы организации, индивидуального предпринимателя в пределах пешеходной зоны (при ширине не менее 2,0 м);

- высота штендера не должна превышать 1,3 м;

- запрещается размещение штендеров после окончания режима работы организации, индивидуального предпринимателя, а также на тротуарах шириной менее 2,0 м;

- запрещается установка штендеров на газоне, на крыльце зданий, сооружений, на пандусах и в местах расположения эвакуационных выходов, в местах, препятствующих входу и выходу посетителей в здание, сооружение;

- запрещается размещение штендеров без согласования их временного размещения с собственником (иным владельцем) земельного участка;

- размещение штендеров не должно создавать препятствия для уборки улиц и тротуаров;

- не допускается крепление штендеров к световым опорам, дорожным ограждениям и деревьям.

Штендеры, установленные с нарушением норм настоящего пункта, подлежат демонтажу собственником штендера либо организацией, уполномоченной администрацией МО ГО "Сыктывкар".

## **Раздел 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

8.1. Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок.

8.1.1. Детские и спортивные площадки размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Решения о размещении (создании) детских и спортивных площадок в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством.

8.1.2. Детские площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 12,0 м от окон жилых домов и общественных зданий.

8.1.3. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

8.1.4. Детские площадки для детей дошкольного возраста размещают на участках жилой застройки; площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки могут размещаться на озелененных территориях микрорайона.

Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых.

8.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, зеленые насаждения, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3,0 м, а с южной и западной - не ближе 1,0 м от края площадки до оси дерева.

При озеленении детских площадок запрещается применять растения с колючками и с ядовитыми плодами. Недопустимо высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения детских площадок возможно применение вертикального озеленения.

Песок в песочницах (при их наличии на детских площадках) не должен содержать мусор, насекомых, экскременты животных.

Территория детских площадок ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов, своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и покос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8.1.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением.

Зеленые насаждения размещаются по периметру площадки, возможно применение вертикального озеленения. Высота ограждения составляет 2,5 - 3,0 м, в местах примыкания площадок друг к другу не менее 1,2 м.

8.1.7. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ спортивных площадок должно составлять не менее 10,0 - 40,0 м, при этом наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуется размещение спортивно-игровых комплексов (включая микроскалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

8.1.8. Детские и спортивные площадки подметаются и смачиваются в утреннее время в летний период, очищаются от снега в зимний период, изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков демонтированного оборудования (стоек, фундаментов), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских и спортивных площадок не допускается.

Для обеспечения безопасности людей на площадках размещаются таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- номер(а) телефона(ов) для сообщения обслуживающей организации при неисправности и поломке оборудования.

8.1.9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических [рекомендаций](#) по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 N 897/1128/пр.

## 8.2. Требования к размещению и содержанию площадок для выгула животных.

8.2.1. Площадки для выгула животных могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве физическим и (или) юридическим лицам, на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

### 8.2.2. Решение о создании площадки для выгула животных принимается:

- на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, - правообладателями земельных участков или объектов, зданий, строений, сооружений;

- на придомовых территориях многоквартирных домов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, - общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством;

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, - администрацией МО ГО "Сыктывкар" в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар";

- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, - в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Республики Коми от 24.06.2015 N 280.

8.2.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для выгула животных должно составлять не менее 40 м.

8.2.4. Перечень элементов благоустройства территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование.

На территории площадки размещаются информация в виде стенда с правилами пользования площадкой, указанием назначения площадки и наименованием организации или физического лица, ответственной(-го) за ее содержание.

8.2.5. Площадка для выгула животных должна иметь выровненную поверхность. Виды покрытий площадки - газонный, с плотной и низкой растительностью (злаковые травы, высота травяного покрова 3 - 5 см) или мягкий (гравийно-песчаный, песчаный, песчано-земляной, удобный для регулярной уборки и обновления, обеспечивающий хороший дренаж, не травмирующее конечности животного).

Площадка ограждается забором (решетчатое или сетчатое ограждение) высотой не менее 1,5 м с воротами и калиткой. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Допускается плотная высадка с внешней стороны деревьев и кустарников.

8.2.6. Площадки для выгула животных должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и автомобильных дорог общего пользования, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

8.2.7. Содержание площадок для выгула животных:

В летний период:

- уборка мусора - ежедневно;
- кошение травы (при наличии газонного покрытия) - 1 - 2 раза в сезон;
- очистка контейнеров для сбора экскрементов животных - ежедневно;
- дезинфекция контейнеров для сбора экскрементов животных - не менее 1 раза в месяц;
- окраска ограждения, контейнеров для сбора мусора и экскрементов животных - 1 раз в год (в летний период).

В зимний период:

- уборка мусора - ежедневно;
- очистка контейнеров для сбора экскрементов животных - ежедневно.

8.3. Размещение парковок (парковочных мест), парковочных площадок.

8.3.1. Требования к размещению и содержанию парковок (парковочных мест) (далее - парковка).

8.3.1.1. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

8.3.1.2. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются администрацией МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района - администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

8.3.1.3. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

8.3.1.4. Перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

8.3.1.5. В состав работ по содержанию парковок входят:

- комплекс работ по летней и зимней уборке, включая работы по удалению снега (погрузка и вывоз), ликвидации зимней скользкости;
- комплекс работ по устранению (ремонту) возникающих незначительных повреждений и дефектов дорожных покрытий, а также профилактических работ по уходу за дорожными покрытиями, выполняемых для предупреждения образования на них дефектов;
- ремонт отдельных бортовых (бордюрных) камней (с заменой при необходимости);
- ограждение аварийных провалов;
- устранение повреждений ограждений;
- покраска ограждений.

8.3.2. Требования к размещению и содержанию парковочных площадок.

8.3.2.1. Размещение парковочных площадок осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

8.3.2.2. Внешний вид (дизайн-проект) специальных конструкций парковочных площадок согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар".

8.3.2.3. Размещение парковочных площадок согласовывается Советом по городскому дизайну и ландшафту города Сыктывкара в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

8.3.2.4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по предоставлению СИМ, в пользование на основании гражданско-правовых договоров посредством предоставления сервиса бесстанционного проката СИМ, обеспечивают их нахождение на парковочных площадках.

8.3.2.5. Оставление и возврат СИМ хозяйствующему субъекту, осуществляющему деятельность по предоставлению СИМ в пользование на основании гражданско-правовых договоров посредством предоставления сервиса бесстанционного проката СИМ, вне парковочных площадок запрещено.

8.3.2.6. Не допускается крепление СИМ к конструкциям дорожно-знаковой информации, светофорных объектов, опор освещения и связи, линий электропередач, газонных и защитных ограждений, уличной мебели, малых архитектурных форм, иных объектов и элементов инфраструктуры МО ГО "Сыктывкар".

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по предоставлению СИМ в пользование на основании гражданско-правовых договоров посредством предоставления сервиса бесстанционного проката СИМ, обязаны обеспечить доведение до сведения лиц, использующих для передвижения СИМ, требования [Правил](#) дорожного движения Российской Федерации, информации о мерах безопасности при эксплуатации СИМ и мерах предосторожности при участии в дорожном движении, а также требований установленных настоящими Правилами.

8.3.3. Общие требования к размещению и содержанию парковок и парковочных площадок.

8.3.3.1. Размещение парковок и парковочных площадок запрещено:

1) на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий (строений, сооружений);

2) на тротуарах, велосипедных и пешеходных дорожках шириной менее метра;

3) на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта, а также в 15-метровой зоне от границ посадочных площадок (остановочных модулей), и других неустановленных местах;

4) в охранных зонах объектов культурного наследия, памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, световых ансамблей;

5) в зонах проведения культурно-массовых мероприятий и ремонтно-строительных работ;

6) в иных местах, если такое размещение препятствует пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и других).

8.3.3.2. Парковки и парковочные площадки не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

8.4. Размещение и содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с [разделом 4](#) настоящих Правил.

## **Раздел 9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК**

9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории МО ГО "Сыктывкар".

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

При организации пешеходных коммуникаций должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

9.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

9.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

9.4. Размещение основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с расчетом ширины пешеходных коммуникаций.

9.5. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы фасадов, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2,0 м. Для вновь проектируемых и реконструируемых основных пешеходных коммуникаций при ширине 1,5 м через каждые 30,0 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

9.6. Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категорий улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения.

9.7. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100,0 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

9.8. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций составляет 1,0 - 1,5 м.

9.9. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных торговых объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения объекта, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек. Для вновь проектируемых пешеходных коммуникаций ширину на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 2,0 м.

9.10. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9.11. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

9.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или

контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

9.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на второстепенных пешеходных коммуникациях включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов, бульваров устанавливаются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой;

- на дорожках парков, лесопарков устанавливаются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, в том числе для скандинавской ходьбы.

9.14. Велосипедные дорожки, а также элементы велоинфраструктуры размещаются на территории жилых и промышленных районов, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения, обеспечивающих подъезд к торговым центрам, стадионам, пляжам, выставкам, рынкам, автостоянкам и гаражам. Пропускная способность одной полосы движения составляет 300 велосипедов в час.

9.15. Стоянки для хранения велосипедов могут устраиваться в комплексе с объектами посещения.

## **Раздел 10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР" В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

10.1. В процессе проектирования, реконструкции, капитального ремонта и строительства учитывается обязанность формирования среды жизнедеятельности с беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения, безопасность их эксплуатации без необходимости последующего переустройства и приспособления.

Одним из принципов при проектировании и строительстве являются полное и эффективное вовлечение инвалидов в общество, равенство возможностей и доступность.

10.2. В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд инвалидов и иных маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов к использованию инвалидами и иными маломобильными группами населения.

10.3. Проектные решения, предназначенные для нужд инвалидов и иных маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения ими труда;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения инвалидами и иными маломобильными группами населения

полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании, сооружении, территории общего пользования.

10.5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом.

Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

- выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения; остановок городского наземного общественного транспорта, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

- средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации, в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;

- обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

- наличие сопряжений и подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

- обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта. Отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

- элементы информационной системы для инвалидов, включая:

- точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

- линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными

зданиями) и помещениях с регулируруемыми потоками движения;

- информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связаны в ограниченном пространстве.

10.6. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

## **Раздел 11. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

### 11.1. Общие требования к уборке территорий.

Уборке подлежит вся территория МО ГО "Сыктывкар".

Уборка территории МО ГО "Сыктывкар" осуществляется в зимний и летний периоды путем проведения:

- работ по уборке территории МО ГО "Сыктывкар" в соответствии с [пунктами 11.2 - 11.4](#) настоящего раздела;

- единичных массовых мероприятий (субботников) в соответствии с правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар".

### 11.2. Зимняя уборка.

11.2.1. Период зимней уборки территории МО ГО "Сыктывкар" устанавливается с 15 октября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания зимнего периода уборки могут изменяться правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар").

11.2.2. Организации, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября текущего календарного года обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

11.2.3. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, озелененных территориях, тротуарах, отмостках, проездах, площадках, на территории газгольдеров и контейнерных площадках.

11.2.4. При проведении работ по уборке придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с

придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке специальной техникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком до 7 часов утра.

11.2.5. Минимальный перечень видов работ, их периодичность и (или) объем, выполняемых собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, в целях участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории в зимний период (таблица N 2):

Таблица N 2

| N п/п | Вид работы <*>   | Периодичность/объем                                     |                               | Наименование объектов (элементов) благоустройства  |
|-------|--|---|-------------------------------|--|
| 1     | Уборка и организация вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах   | Ежедневно   |                               | Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, детские и спортивные площадки |
| 2     | Посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами | Ежедневно   |                               | Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды  |
| 3     | Очистка тротуаров, пешеходных дорожек с твердым покрытием  | Вид снежно-ледяных образований                          | Сроки устранения, ч, не более | Тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием   |
|       |  | Рыхлый и талый снег                                     | 3                             |  |
|       |  | Зимняя скользкость                                      | 12                            |  |
|       |  | Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) |                               |  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  | отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения   |   |
| 4 | Очистка проездов от снега и льда   | В течение 6 часов после окончания снегопада или метели  | Проезды   |
| 5 | Вывоз снега  | В течение 12 дней с момента окончания снегопада   | Проезды   |
| 6 | Содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам | Ежедневно (ремонт - по мере необходимости)  | Территории с зелеными насаждениями, контейнерные площадки, контейнеры, бункеры                        |
| 7 | Содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов)    | Визуальный осмотр - ежедневно;<br>функциональный осмотр - не реже 1 раза в месяц;<br>основной осмотр - не реже 1 раза в год;<br>проведение ремонта - незамедлительно                        | Малые архитектурные формы, в том числе детские площадки, иное игровое оборудование (игровые элементы) |
| 8 | Складирование, сдвигание снега для подготовки валов для централизованного вывоза   | Сдвигаемый снег размещается вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть с предварительным уведомлением городских дорожных служб | Тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием  |

-----

<\*> Работы, содержащиеся в минимальном перечне видов работ, выполняются при наличии соответствующих объектов (элементов благоустройства) в границах данной прилегающей территории.

### 11.3. Летняя уборка.

11.3.1. Период летней уборки территории МО ГО "Сыктывкар" устанавливается с 16 апреля по 14 октября текущего календарного года. В случае значительных отклонений погодных условий от климатической нормы сроки начала и окончания летней уборки могут быть изменены правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар").

11.3.2. Минимальный перечень видов работ, их периодичность и (или) объем, выполняемых собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, в целях участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории в летний период (таблица N 3):

Таблица N 3

| N п/п | Вид работы <*>   | Периодичность/объем  | Наименование объектов (элементов) благоустройства  |
|-------|--|--|--|
| 1     | Скашивание газонных трав   | Высота травостоя не должна превышать 10 - 15 см  | Территории с зелеными насаждениями   |
| 2     | Уничтожение сорных и карантинных растений (в том числе борщевика Сосновского)                | Незамедлительно  | Территории с зелеными насаждениями   |
| 3     | Обрезка кустарников  | При достижении высоты свыше 1,0 м  | Зеленые насаждения   |
| 4     | Обрезка ветвей деревьев  | При нависании на высоте менее 2,0 м над тротуарами, проездами, пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием | Зеленые насаждения   |
| 5     | Уборка и вывоз скошенной травы   | В течение 3 дней после покоса  | Территории с зелеными насаждениями   |
| 6     | Подметание прилегающих территорий от смета, пыли, бытового мусора                            | Ежедневно  | Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды                                      |
| 7     | Уборка и организация вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах | Ежедневно  | Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  |  | детские и спортивные площадки  |
| 8  | Уборка вдоль бордюров песка, мусора  | Ежедневно  | Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды  |
| 9  | Сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада  | Не реже 1 раза в неделю  | Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, детские и спортивные площадки |
| 10 | Содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам | Ежедневно (ремонт - по мере необходимости)   | Территории с зелеными насаждениями, контейнерные площадки, контейнеры, бункеры   |
| 11 | Содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов)    | Визуальный осмотр - ежедневно;<br>функциональный осмотр - не реже 1 раза в месяц;<br>основной осмотр - не реже 1 раза в год;<br>проведение ремонта - незамедлительно | Малые архитектурные формы, в том числе детские площадки, иное игровое оборудование (игровые элементы)                                    |
| 12 | Установка малых архитектурных форм, остановочно-торговых модулей и т.д.  | По согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар", в том числе в рамках соглашений о социально-экономическом сотрудничестве   | Малые архитектурные формы, остановки и т.д.  |

-----

<\*> Работы, содержащиеся в минимальном перечне видов работ, выполняются при наличии соответствующих объектов (элементов благоустройства) в границах данной прилегающей территории.

#### 11.4. Уборка дорог.

11.4.1. Зимняя и летняя уборка улично-дорожной сети на территории МО ГО "Сыктывкар" осуществляется в соответствии с классификацией объектов улично-дорожной сети по особенностям ее проведения, указанной в Приложении N 3 к настоящим Правилам, согласно ГОСТам, устанавливающим требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, муниципальным правовым актам МО ГО "Сыктывкар", определяющим технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

11.4.2. Уборка автомобильных дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

11.4.3. К мероприятиям по уборке дорог в зимний период относятся:

- уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи;
- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в снежных валах у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;
- зачистка дорожных лотков после удаления (вывоза) снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.4.4. К мероприятиям по уборке дорог в летний период относятся:

- сбор мусора, уборка лотков и бордюров от песка, пыли;
- уборка мусора из урн;
- полив дорожного покрытия при температуре воздуха более 25°С;
- мойка дорожного покрытия на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

11.4.5. При производстве работ по уборке дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

11.4.6. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра.

При мойке проезжей части дорог не допускается выбивание струей воды грязи, пыли и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, фасады зданий, объекты торговли.

11.4.7. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями

регулирования, должны очищаться от песка и мусора.

11.4.8. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться лицами, проводящими работы, в ходе работ в течение дня. С остальных частей дорог, улиц, дворов - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

11.4.9. При гололеде в первую очередь посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.4.10. Укладка свежевыпавшего снега в валы разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, на обочину, на остальных улицах в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

11.4.11. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

11.4.12. Вывоз снега разрешается только на снегоприемные пункты.

11.4.13. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок общественного транспорта производится с момента установления снежного покрова.

11.4.14. Во время снегопадов уборка остановок общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

11.4.15. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками общественного транспорта, проездами.

11.4.16. На перекрестках, остановках общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются:

- 1) на перекрестках - на ширину перекрестка;
- 2) на остановках общественного транспорта - на длину посадочной площадки;
- 3) в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5,0 м;
- 4) в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2,0 м.

11.4.17. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, противопожарным водоисточникам не должны иметь повреждений.

Оборудование остановок общественного транспорта должно быть чистым, окрашенным, очищенным от информационно-печатных материалов и граффити. В зимний период должно быть очищено от снега.

Уборка остановок общественного транспорта осуществляется в летний и зимний периоды.

Обочины дорог очищаются от мусора.

Разделительные полосы очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности.

Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются не менее двух раз в год.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора.

#### 11.5. Уборка и содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

11.5.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в соответствии с настоящими Правилами.

11.5.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

11.5.3. Временное размещение, не связанное с хранением, личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

11.5.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

11.5.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются рубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

11.5.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

11.5.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных указателей наименования улиц, номеров домов, подъездов, квартир на домах.

11.5.8. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

11.5.9. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

11.5.10. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи, посыпаны песком или другими противогололедными материалами.

11.5.11. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях в период весеннего снеготаяния должен предусматриваться отвод талых вод.

11.5.12. В летний период собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами либо эксплуатацию многоквартирных домов, осуществляют содержание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров.

11.5.13. В летний период физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели (в том числе собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки) обеспечивают проведение мероприятий по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского с применением одного или нескольких методов:

- кошение, выкапывание растения с корневищем;
- применение укрывных затеняющих материалов;
- вспашка и дискование с последующим засевом растениями-рекультивантами;
- применение гербицидов на основе глифосата.

11.5.14. В весенне-осенний период собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, проводят мероприятия по содействию городским службам в подборе уличного смета (мелкого мусора), прибывшего к дому после прохождения дорожной городской техники.

11.6. Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

11.6.1. Устройство, содержание контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов осуществляется с учетом санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации. Осуществление сбора ТКО должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

## **Раздел 12. ОРГАНИЗАЦИИ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД**

### 12.1. Общие положения.

Водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием систем водоотведения.

12.2. Система водоотведения служит для отведения поверхностного стока, предотвращения затопления и подтопления территории МО ГО "Сыктывкар", включает в себя следующие водоотводные сооружения:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- водосточную сеть (дождевую канализацию);
- насосные станции (дренажные и по перекачке поверхностного стока);
- очистные сооружения.

12.2.1. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод при благоустройстве территорий города Сыктывкар следует принимать с учетом размера и существующей инфраструктуры города.

Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве следует осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

12.2.2. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, следует предусматривать меры, направленные на недопущение:

- 1) подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и

сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории;

2) попадания поверхностных стоков в систему хозяйственно-фекальной канализации.

12.2.3. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей, либо производителем работ при повреждении вследствие производства земляных работ.

12.2.4. Размещение дренажной сети следует определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

12.3. В состав городского поверхностного стока входят воды от атмосферных осадков, от полива улиц и зеленых насаждений; дренажные воды от сброса из коллекторов подземных коммуникаций, а также сбросы нормативно-чистых и нормативно-очищенных вод от промышленных предприятий и организаций.

12.4. Сток поверхностных вод может осуществляться тремя способами: открытым, закрытым, смешанным.

Открытая система отвода поверхностных вод с территории МО ГО "Сыктывкар" собирает воду в лотки, кюветы, канавы и каналы и отводит ее без очистки в ближайший водоем.

Закрытая система отводит воду через сеть подземных трубопроводов и очистных сооружений (дождевая (ливневая) канализация или водосток).

В закрытую систему вода попадает, стекая по территориям и лоткам проездов через дождеприемные решетки, расположенные на водоприемных колодцах для задержания мусора.

Смешанная система водоотвода включает элементы закрытой и открытой систем.

Применение открытой системы отвода поверхностных вод допускается в районах малоэтажной застройки, в сельских населенных пунктах и на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

12.5. Виды водоотводных сооружений и виды водоотводных работ.

Водосточная сеть (дождевая канализация) - это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки поверхностных и дренажных сточных вод, которая включает в себя сеть подземных трубопроводов различного диаметра от 100 мм до 1500 мм, смотровые и дождеприемные колодцы.

Дренаж - естественное либо искусственное удаление воды с поверхности земли либо подземных вод с использованием дренажных трубопроводов, объединенных в единую дренажную систему. Сброс воды из дренажной системы осуществляется в систему дождевой канализации самотеком или с помощью дренажных насосных станций.

К текущему ремонту относятся следующие основные виды работ:

- ремонт смотровых и дождеприемных колодцев, их частей;

- замена оборудования колодцев, в том числе крышек, решеток;
- замена и установка блокирующих (запорных) устройств в крышках и решетках колодцев;
- устройство дополнительных колодцев;
- установка, замена и ремонт лестниц в смотровых колодцах;
- окраска оборудования колодцев;
- восстановление бортовых камней после ремонта колодцев;
- подготовка поверхностей у колодцев под асфальтировку;
- восстановление дорожного покрытия у колодцев;
- ремонт водовыпусков;
- ремонт внутренней поверхности коллекторов;
- исправление повреждений и замена трубопроводов;
- другие вспомогательные виды работ: механизированная или ручная погрузка, разгрузка, транспортировка строительных материалов, оборудования, строительного мусора, грунта.

Содержание (техническое обслуживание) сооружений дождевой канализации производится в целях оценки ее технического состояния и определения видов и объемов работ, необходимых для поддержания проектной работоспособности водосточной сети.

Основные виды работ по содержанию сооружений дождевой канализации:

- обследование водосточной сети со спуском в колодец;
- обследование состояния верхнего оборудования колодцев (смотровых и водоприемных);
- выезд по заявке с составлением акта обследования;
- очистка колодцев вручную и механизированным способом;
- очистка поверхности решеток водоприемных колодцев вручную, в том числе от мусора, листвы, льда, снега (по сезону);
- промывка трубопроводов гидродинамическим способом;
- механизированная очистка трубопроводов от песчано-илистых отложений и транспортировка к месту временного складирования;
- срезка корней в водосточных трубах с применением специальных механизмов;
- ликвидация пробок (пробивка заторов) в отдельных местах водосточных труб;
- скол наплывов бетона, асфальта с лотка водоприемного колодца;

- поиск колодцев металлоискателем;
- обследование проходных и полупроходных коллекторов;
- очистка коллекторов (ручная, механизированная);
- дноочистительные работы на водовыпусках в водные объекты;
- механизированная промывка коллекторов;
- другие вспомогательные виды работ: механизированная или ручная погрузка, разгрузка оборудования, строительного мусора, грунта; транспортировка оборудования, строительного мусора, грунта.

К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод (очистка поверхности дождеприемных решеток от снега, льда, откачка талых вод с проезжей части дорог), к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод с целью избежания затопления улиц и проездов (очистка поверхности решеток водоприемных колодцев от листвы, откачка поверхностных сточных вод).

Очистку водосточных колодцев проводят весной после пропуска талых вод. В остальное время очистку водосточных колодцев проводят в случае засорения.

Водосточные трубы очищаются от песчано-илистых отложений в случае если толщина песчано-илистых отложений достигает 0,2 - 0,25 диаметра для труб диаметром до 600 мм и 0,1 - 0,15 для труб больших диаметров. Очистка водосточных труб производится в зависимости от диаметра труб. Трубы до 400 мм подлежат очистке ежегодно. Трубы диаметром 400 - 1200 мм очищают не реже чем 1 раз в 3 года.

В процессе периодических осмотров сооружений дренажной системы (не реже четырех раз в год) осуществляется обследование состояния смотровых колодцев, дренажных труб.

Смотровые колодцы дренажа очищаются от грязи и наносов. Колодцы должны быть закрыты постоянно.

## 12.6. Требования к охране системы водоотведения.

12.6.1. При размещении сооружений дождевой канализации в разделительных полосах, в боковой или в боковой газонной части улиц озеленение этих участков производят только кустарником. Посадку деревьев производят на расстоянии не менее 5,0 м от линии планового расположения трубопровода дождевой канализации.

12.6.2. Использование ударных механизмов вблизи от трубопровода сети дождевой канализации возможно на расстоянии 15,0 м.

12.6.3. На участке производства земляных работ до выполнения планировочных работ, предусмотренных проектом, должна быть выполнена временная местная планировка поверхности земли, обеспечивающая отвод поверхностных вод от строительной площадки.

12.6.4. При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии 0,5 - 2,0 м от боковой стенки и 0,5 - 1,0 м над верхом трубы, кабеля и других коммуникаций по согласованию с эксплуатирующей

организацией. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, исключая возможность повреждения коммуникаций.

12.6.5. Открытые траншеи и котлованы следует защищать от попадания в них поверхностных вод. Для удаления поверхностных вод из траншей следует применять открытый водоотлив, а также использовать попутный дренаж. Попутный дренаж выполняют одновременно с земляными работами.

12.6.6. При эксплуатации сооружений дождевой канализации запрещается:

- производить сброс неочищенных сточных вод в водные объекты;
- заваливать землей и строительными материалами (мусором) крышки, люки и решетки колодцев, другие коммуникации и сооружения;
- асфальтировать дождеприемные решетки и крышки смотровых колодцев;
- снимать крышки с колодцев и водоотводящих систем;
- производство любых видов работ в зоне нахождения систем водоотведения, в том числе и на самих системах водоотведения без ордера, выдаваемого в порядке, установленном [разделом 13](#) настоящих Правил;
- самовольное присоединение к системам водоотведения;
- сброс в водоотводящие системы окалин, извести, песка, гипса, металлической стружки, грунта, мусора, осадков локальных очистных сооружений, нерастворимых масел, смол, мазута, нерастворимых красителей, производственных отходов, нерастворимых в воде жидкостей, в том числе коллоидных растворов, уменьшающих поперечное сечение трубопроводов, жиров, производственных сточных, хозяйственно-бытовых вод, всплывающих веществ;
- размещать здания, строения и сооружения, устройства линейных сооружений в охранной зоне систем водоотведения;
- устанавливать нестационарные торговые объекты, металлические гаражи и другие сооружения, ограничивающие технологический доступ к сетям дождевой канализации и водоотводящим системам;
- препятствовать проходу к системам водоотведения владельцам систем водоотведения;
- производить складирование материалов в охранной зоне систем водоотведения;
- заниматься шахтными, взрывными, свайными работами в охранной зоне систем водоотведения;
- организовывать стоянки автомобильного транспорта в охранной зоне систем водоотведения;
- производить сброс мусора в дождеприемные колодцы;
- производить сброс фекальных вод в дождевую канализацию.

12.6.7. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

- обустраивают выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

- очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода сточных вод;

- обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод.

12.6.8. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

### **Раздел 13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

13.1. Порядок организации и проведения земляных работ, в том числе аварийных, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее - работы) на территории МО ГО "Сыктывкар", требования к обустройству и содержанию строительных площадок, мест производства работ, восстановлению благоустройства территории после окончания строительных, ремонтных и прочих земляных работ регламентируется [решением](#) Совета МО ГО "Сыктывкар" от 25.12.2007 N 7/12-147 "Об утверждении Правил производства работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО "Сыктывкар" (далее - Правила производства земляных работ), правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар", а также утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

13.2. Работы производятся согласно ордеру на проведение земляных работ, выдаваемому уполномоченным администрацией МО ГО "Сыктывкар" органом (далее - уполномоченный орган).

Производство работ без ордера запрещается.

13.3. Ордер выдается при производстве следующих видов работ:

- ремонт подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;

- строительство, реконструкция, прокладка, перенос, переустройство и снос инженерных сетей и коммуникаций;

- ремонт, реконструкция дорог, обустройство и ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов и территорий, остановочных пунктов пассажирского транспорта;

- ремонт, демонтаж железнодорожных путей и переездов;

- ремонт, переустройство фасадов зданий, строений и сооружений, замена или устройство отдельных элементов фасадов (за исключением элементов дополнительного оборудования);

- размещение нестационарных торговых объектов, при которых нарушается целостность твердого покрытия земельного участка;

- размещение площадок летних кафе, при которых нарушается целостность твердого покрытия земельного участка;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, на осуществление которых выдача разрешения на строительство не требуется;

- снос зданий, строений, сооружений;

- обустройство строительных площадок (установка и размещение ограждений, устройство подъездных путей, мойки);

- размещение временных и стационарных ограждений, в том числе заборов, дорожных и декоративных ограждений, шлагбаумов и иных ограждений (цепей, столбов), создающих препятствие или ограничения движению пешеходов и автотранспорта;

- размещение строительных материалов, сыпучих материалов, бытовок;

- установка, ремонт, демонтаж отдельно стоящих рекламных, информационных конструкций;

- установка, замена, ремонт, демонтаж опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

- установка геодезических и информационных знаков;

- инженерные изыскания, в том числе бурение скважин;

укрепление береговых и овражных склонов, восстановление склонов после оползня;

- проведение планировочных работ;

- работы по благоустройству территории, в том числе озеленению;

- размещение малых архитектурных форм, памятников, игрового и спортивного оборудования, зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

13.4. Не требуется получение ордера на производство земляных работ в границах земельного участка при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

13.5. На каждый вид и объем работ оформляется отдельный ордер с указанием точного адреса производства работ, производителя работ, сроков исполнения работ, срок полного восстановления благоустройства после проведения земляных работ.

Выдача ордера на производство земляных работ на территории МО ГО "Сыктывкар" производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории МО ГО

"Сыктывкар".

13.6. Производство работ в зоне расположения инженерных сетей и коммуникаций с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации, осуществляется в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления телефонограммами с указанием места, даты, времени начала работ, описания аварийной ситуации, наименования инженерной сети и коммуникации, на которой произошла авария, нарушенных элементов благоустройства, должностного лица, ответственного за производство работ по устранению аварии, уполномоченного органа, Единой дежурно-диспетчерской службы МО ГО "Сыктывкар", а также владельцев инженерных коммуникаций и сооружений с целью вызова их представителей на место производства работ для уточнения расположения подведомственных сетей.

При повреждении магистральных кабельных или воздушно-силовых линий, водопроводных, канализационных, газовых, теплофикационных и других сетей во время производства работ производитель обязан уведомить об аварии владельцев коммуникаций и сооружений, а также организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сооружения, и принять меры к ликвидации аварии в сроки, установленные законодательством.

13.7. Производство плановых работ под видом аварийных работ запрещается.

13.8. Прокладка (при строительстве, ремонте, реконструкции) инженерных сетей и коммуникаций должна осуществляться подземным способом (в том числе методом горизонтально направленного бурения) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прокладка инженерных сетей и коммуникаций иным способом (воздушным, наземным, надземным) допускается в случаях:

- строительства, ремонта, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций на промышленных территориях;
- в случае невозможности размещения инженерных сетей и коммуникаций под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций и обоснования в соответствии с действующими сводами правил и техническими нормами;
- строительства, ремонта, реконструкции линий электропередач, линий уличного освещения в территориальных зонах Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества) и СХ (зона сельскохозяйственного использования), установленных [Правилами](#) землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", утвержденными решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560.

13.9. Строительство, прокладка, перенос, переустройство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций, установка и размещение временных и стационарных ограждений осуществляются в соответствии с проектом производства работ.

13.10. Строительство, прокладка, перенос, переустройство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций выполняются до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства территории, в том числе озеленения.

13.11. Проведение работ осуществляется после установки ограждений места производства работ, устройства участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок для хранения и отвала грунта,

пунктов мойки колес, организации движения транспорта и пешеходов в местах производства работ.

13.12. Восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов производится при наличии ограждения.

13.13. Места проезда автотранспорта, прохода людей через траншеи и временные надземные трубопроводы оборудуются мостами и пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время.

13.14. Ограждения мест производства работ, освещение и сигнальные фонари, крепления траншей и котлованов должны находиться в исправном состоянии.

13.15. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) оборудуются благоустроенными подъездными путями (выездами) с твердым покрытием и пунктами моек (очистки) колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключаящими вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора устанавливается бункер-накопитель или предусматривается специальная площадка, имеющая ограждение.

Материалы и конструкции допускается складировать в пределах огражденных территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и накопления ТКО.

13.16. При проведении работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, обеспечивается пропуск транспорта с закрываемой улицы и безопасность пешеходов, а также надлежащее состояние объездной дороги и тротуара в течение всего периода проведения работ.

13.17. Отработанный в процессе производства работ грунт в границах исторических территорий МО ГО "Сыктывкар", а также на бульварах, площадях, улицах городского значения вдоль красных линий полностью вывозится. При производстве работ на других территориях (в том числе на озелененных территориях, территориях с плиточным покрытием, детских, спортивных площадках) грунт допускается складировать на подстилающий материал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

13.18. Обратная засыпка траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими твердое покрытие, осуществляется на всю глубину непросадочным грунтом с уплотнением. При обратной засыпке непросадочным грунтом не допускается использование в его составе строительного мусора и скола асфальта.

13.19. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих твердое покрытие, траншеи и котлованы засыпаются послойно пескогравием. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом устанавливается коэффициент уплотнения не менее 0,98 максимальной стандартной площади.

13.20. Качество асфальтового покрытия на проезжей части транспортных магистралей, дорог и улиц подтверждается заключением специализированной лаборатории по качеству восстановительных работ.

13.21. В период гарантийного срока (5 лет на магистралях, улицах городского и районного значения, имеющих твердое покрытие; не менее 3 лет на местных проездах, тротуарах и прочих территориях) после завершения работ заказчиком работ контролируется состояние объекта. При возникновении просадок грунта и деформаций дорожного полотна, выявленных уполномоченным органом администрации МО ГО "Сыктывкар", в течение суток с момента выявления просадок грунта, деформации дорожного полотна заказчиком принимаются меры к их ликвидации.

13.22. Восстановление нарушенного благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" осуществляется в срок, указанный в ордере, и сдается по акту. Порядок сдачи восстановленного благоустройства устанавливается Правилами производства земляных работ.

13.23. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) уполномоченным органом оформляется акт приемки восстановленного благоустройства территории во временном варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства территории в полном объеме, которые выполняются в период с 16 апреля по 31 июля.

13.24. Благоустройство территории МО ГО "Сыктывкар", нарушенное при самовольном производстве работ, подлежит восстановлению в соответствии с требованиями настоящих Правил.

13.25. Восстановление нарушенного благоустройства выполняется:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 м при глубине траншеи до 1 м, 10 м при глубине траншеи более 1 м.

При открытом способе производства работ на проезжей части дорог, тротуарах, площадях, внутриквартальных проездах работы по вскрытию покрытия производятся устройствами, обеспечивающими прямолинейное очертание траншеи (котлована).

13.26. Восстановление благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар" после производства работ производится заказчиком работ.

13.27. Устанавливаются следующие нормативные сроки выполнения аварийных работ с восстановлением твердого покрытия территории:

- в летний период (с 16 апреля по 14 октября) не более 5 суток;

- в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) не более 15 суток.

13.28. Восстановление покрытия дорог и тротуаров осуществляется круглогодично.

При проведении работ в зимний период обеспечивается:

- восстановление несущего слоя основания и верхнего слоя из холодной асфальтобетонной смеси или временного покрытия из брусчатки;

- контроль за состоянием покрытия дорог и тротуаров.

Восстановление постоянного покрытия и нарушенного благоустройства территории в полном объеме осуществляется не ранее 15 апреля.

13.29. При окончании производства работ и восстановлении благоустройства территории должна соблюдаться технологическая последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла:

- восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара, установка бордюрного камня;

- восстановление плодородного слоя почвы, планировка объекта (участка) озеленения, зеленых насаждений с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства.

Восстановление газонов и цветников производится в порядке, предусмотренном [разделом 4](#) настоящих Правил.

После восстановительных работ по благоустройству материалы и конструкции, строительный мусор, ограждения должны быть убраны с места проведения земляных работ.

## **Раздел 14. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

14.1. Праздничное (событийное) оформление территории МО ГО "Сыктывкар" выполняется на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней.

14.2. Праздничное (событийное) оформление осуществляется администрацией МО ГО "Сыктывкар" на находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных иным правообладателям земельных участках проспектов, шоссе, улиц, площадей, бульваров, парков, скверов, набережных, фасадах зданий, строений и сооружений, общественном пассажирском транспорте.

14.3. Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение элементов праздничного оформления: флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, искусственных и живых елей, стендов, трибун, эстрад, афиш, а также праздничной иллюминации: световых гирлянд, сеток, контурных обтяжек, светографических элементов, световых панно и объемных композиций из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световых проекций, лазерных рисунков, подсветки зеленых насаждений (включая размещение светодиодного оборудования на деревьях, если такое размещение не повреждает деревья), а также размещение иных элементов праздничного оформления, в том числе экспериментальных, инновационных элементов с применением новых материалов, оборудования и технологий.

14.4. Размещение и демонтаж элементов праздничного оформления осуществляется в соответствии с концепцией праздничного оформления территории МО ГО "Сыктывкар", утверждаемой администрацией МО ГО "Сыктывкар", включающей схему размещения элементов праздничного оформления исходя из планируемой программы мероприятий, а также сроки их размещения и демонтажа.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается

снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.6. Не допускается размещение элементов праздничного оформления:

- с уменьшением ширины пешеходных коммуникаций;
- содержащих рекламные изображения;
- с использованием звукового сопровождения с эквивалентным уровнем звука свыше 55 дБА в период времени с 7.00 часов до 23.00 часов и свыше 45 дБА с 23.00 часов до 7.00 часов.

14.7. Элементы праздничного оформления могут размещаться на земельных участках, фасадах зданий, строений, сооружений, в витринах, на входных группах или в виде отдельно стоящих конструкций и композиций.

14.8. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций и композиций праздничного оформления:

- в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- без получения согласия правообладателя земельного участка;
- имеющих заглубленный фундамент в местах ближе 5,0 м от стволов деревьев.

14.9. Не допускается размещение элементов праздничного оформления на элементах декора фасадов зданий, сооружений, а также с креплением, ведущим к повреждению поверхностей фасадов.

## **Раздел 15. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

15.1. Граждане и организации (далее - заинтересованные лица) имеют право принимать участие в деятельности по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар".

Для осуществления участия заинтересованных лиц в деятельности по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар" используются следующие формы:

- совместное обсуждение проблем в сфере благоустройства территории МО ГО "Сыктывкар";
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, габаритов, стилевого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории, консультации по предполагаемым типам озеленения, консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- самостоятельное благоустройство территории;
- финансирование (софинансирование) реализации проектов по благоустройству в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации МО ГО "Сыктывкар";
- направление предложений по благоустройству территории МО ГО "Сыктывкар" в администрацию МО ГО "Сыктывкар";
- обсуждение проектов благоустройства территории, которое может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;
- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;
- проведение на основании муниципального правового акта администрации МО ГО "Сыктывкар" месячников (двухмесячников) и субботников по благоустройству и санитарной очистке территории МО ГО "Сыктывкар";
- осуществление общественного контроля.

15.2. Информирование общественности об участии в деятельности по благоустройству осуществляется путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия заинтересованных лиц на каждом этапе благоустройства территории, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения обсуждений, консультаций, конкурсов;
- размещение информации в средствах массовой информации;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общего пользования), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, зоны отдыха и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

15.3. Правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар" должны определяться период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории МО ГО "Сыктывкар", за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения цели.

15.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием

технических средств для фото и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с учетом положений Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в орган, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил и (или) на официальный сайт администрации МО ГО "Сыктывкар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## **Раздел 16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

16.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

16.1.1. Земельных участков, сведения о границах которых, внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, образования земельных участков по границам зданий, строений, сооружений;

16.1.2. Зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

- не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- образованных по границам зданий, строений, сооружений;

- границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

16.1.3. Границы прилегающих территорий надземных инженерных сетей и коммуникаций определяются по границам их охранных зон.

16.2. Для закрепления территории города в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") формирует карты-схемы, приведенные в приложении N 4 к настоящим Правилам.

16.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленных настоящими Правилами.

В случае если администрация МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") и собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню, периодичности работ и границах прилегающей территории сверх требований, которые установлены настоящими Правилами, отношения между сторонами, в части превышения объема требований настоящих Правил, регулируются соглашением (договором), заключаемым в порядке, установленном администрацией МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар").

Соглашения (договоры) о добровольном участии, в том числе финансовом, в мероприятиях

по содержанию прилегающей территории к объектам недвижимого имущества могут также заключаться с физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, на которых настоящими Правилами не возложена обязанность по содержанию прилегающей территории.

16.4. При формировании карты-схемы учитываются материалы и сведения документов территориального планирования; правил землепользования и застройки; проектов планировки территории; землеустроительной документации; о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях; о местоположении границ земельных участков; о местоположении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В картах-схемах возможно отражать текущее состояние объектов и элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между органом местного самоуправления и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

16.4.1. В карте-схеме приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);
- 2) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- 3) условный номер прилегающей территории;
- 4) площадь прилегающей территории;
- 5) информация о лице, уполномоченном на содержание и обслуживание улично-дорожной сети, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории: наименование (для юридического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные данные дежурных диспетчерских служб.

16.4.2. Карты-схемы следует размещать в открытом доступе в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству, с контактной информацией.

Карты-схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещаются на официальном сайте МО ГО "Сыктывкар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

16.4.3. Отсутствие сформированной карты-схемы прилегающей территории, не освобождает собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка от обязанности принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в границах, определяемых в соответствии с [пунктом 16.6](#) настоящих Правил.

16.5. Границы прилегающей территории, отображенные на схемах границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

16.6. На территории МО ГО "Сыктывкар" устанавливаются следующие параметры границ прилегающих территорий:

16.6.1. Для индивидуальных жилых домов - до 10,0 м по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

16.6.2. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории многоквартирных домов. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением внутриквартальных (местных) проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

16.6.3. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с [пунктом 16.6.2](#) настоящих Правил. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и др. объекты).

16.6.4. Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, а в случае отсутствия соседних зданий - до 25,0 м;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия соседнего здания - до середины местного проезда, а при его отсутствии - половина расстояния до соседнего здания;

- отсутствия соседнего здания - до дальнего бордюра местного проезда, а при его отсутствии - до 25,0 м;

устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

В отдельных случаях расстояния, указанные в настоящем подпункте, могут быть увеличены не более чем на 25,0 м при наличии градостроительных особенностей территории.

16.6.5. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - до 25,0 м от ограждения по периметру.

16.6.6. Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на жилых территориях (территориях города, предназначенных преимущественно для жилой застройки и размещения объектов обслуживания населения), - до 5,0 м по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территориях общего пользования, - до 5,0 м по периметру;

- на производственных территориях, - до 5,0 м по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта, - до 5,0 м по периметру, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях, - до 5,0 м по периметру.

16.6.7. От границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение - 15 м, от границ спортивного сооружения - 25,0 м.

16.6.8. От границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15,0 м, от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, - 25,0 м.

16.6.9. От границ земельного участка, на котором находится автостоянка - 25,0 м по периметру.

16.6.10. От границ земельного участка, на котором находится промышленный объект - 50,0 м от ограждения по периметру.

16.6.11. От границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение - 3,0 м, от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения - 8,0 м.

16.6.12. От границ земельного участка, на котором находится строительная площадка - 15,0 м.

16.6.13. От границ садовых и огородных товариществ - 25,0 м.

16.6.14. От границ земельных участков, на которых находятся автозаправочные станции (АЗС), автогазозаправочные станций (АГЗС) - 50,0 м по периметру и подъезды к объектам.

16.6.15. Для иных территорий:

- автомобильных дорог - до 25,0 м от края проезжей части;
- линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - до 5,0 м по периметру наземной части перехода или вестибюля;
- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - до 5,0 м по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

16.6.16. От границ земельного участка, на котором находится кладбище - 10,0 м.

16.6.17. В случае, если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, общие смежные границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории к соответствующим земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, в отношении которых они устанавливаются.

16.7. Благоустройство за границами отведенных и прилегающих территорий, а также территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрацией Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

## **Раздел 17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

17.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), нарушившие требования, установленные настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

17.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

## **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ АДРЕСНЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ НАИМЕНОВАНИЯ УЛИЦ, НОМЕРОВ ДОМОВ НА ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ**

### **1. Область применения.**

1.1. Требования к размещению адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях, сооружениях (далее - Требования) определяют основные условия организации установки и содержания адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории МО ГО "Сыктывкар" (далее - адресный указатель, АУ), и не применяется к отношениям в сфере размещения дорожных знаков, рекламы, средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.

### **2. Основные положения.**

2.1. Адресные указатели на территории МО ГО "Сыктывкар" размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений в соответствии с настоящими Требованиями.

2.2. Адресные указатели, размещаемые на территории МО ГО "Сыктывкар", должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие своих эстетических характеристик стилистике объекта, на котором они размещаются.

2.3. На вновь возведенных зданиях, строениях и сооружениях адресные указатели должны быть установлены до предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

2.4. Запрещается размещение адресных указателей, не вошедших в перечень типовых образцов, установленных настоящими Требованиями.

2.5. Утверждение перечня образцов используемых адресных указателей осуществляется главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар".

### **3. Основные понятия.**

3.1. Для целей настоящих Требований используются следующие понятия:

1) Улица, переулок, проезд, аллея, бульвар, набережная, просека, проспект, тупик, шоссе - объекты градостроительной деятельности, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

2) Площадь - территория МО ГО "Сыктывкар", территории и иные части территории МО ГО "Сыктывкар", земельные участки с расположенными на них зданиями, строениями и

сооружениями.

3) Номер владения, здания, корпуса или строения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы.

4) Здание, строение (дом) - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

5) Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

6) Адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, здания, сооружения), однозначно определяющее данный объект в соответствии с установленным для него кадастровым номером.

7) Адресный реестр зданий и сооружений МО ГО "Сыктывкар" - систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории свод документированных сведений об объектах адресации и адресах объектов градостроительной деятельности.

8) Адресный указатель - объект благоустройства, который может быть выполнен в виде:

- адресного указателя наименования улицы - размещаемой на фасаде здания конструкции установленных типоразмеров с цветографическим изображением, определяющим название улицы, к которой это здание примыкает;

- адресного указателя номера дома - размещаемой на фасаде здания конструкции установленных типоразмеров с цветографическим изображением номера здания по Адресному реестру зданий и сооружений МО ГО "Сыктывкар";

- адресного указателя наименования улицы и номера дома, совмещенных в единой конструкции установленных типоразмеров: 1900 x 475 мм или 1300 x 325 мм.

9) Пиктограмма - знак, отображающий важнейшие узнаваемые черты объекта, предмета или явления, на которые он указывает, чаще всего в схематическом виде.

10) Объекты дорожного хозяйства - искусственные сооружения, предназначенные для безопасного движения транспорта и пешеходов в любое время года независимо от природно-климатических условий, в том числе аллеи, бульвары, набережные, просеки, проспекты, тупики, шоссе.

11) Владение - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями.

12) Корпус - отдельное здание в ряду нескольких или обособленная часть здания.

13) Стенной полигонометрический знак (стенной репер) - знак, устанавливаемый на несущих конструкциях капитальных зданий и сооружений, служащий для наблюдения за деформациями оснований зданий и сооружений.

#### **4. Требования к внешнему виду и устройству адресных указателей.**

4.1. В зависимости от особенностей местности применяются следующие типы адресных указателей:

1) Магистральный АУ (с подсветом) - для зданий, строений, сооружений, расположенных вдоль магистральных дорог, магистральных улиц.

2) Квартальный АУ (исторической части г. Сыктывкара) (с подсветом) - для зданий, строений, сооружений, расположенных вдоль улиц и дорог местного значения, проездов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек.

3) Квартальный АУ (с подсветом) - для зданий, строений, сооружений, расположенных вдоль улиц и дорог местного значения, проездов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек.

4) Квартальный АУ (без подсвета) - для зданий, строений, сооружений, указанных в [пункте 9.4](#) настоящих Требований и примыкающим к соответствующим категориям дорог.

Категория дорог, улиц, проездов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек определяется согласно [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

4.2. При размещении адресного указателя на перекрестках улиц используется версия квартального АУ с пиктограммой номера дома в конце квартала.

4.3. При размещении адресного указателя между перекрестками улиц используется версия квартального АУ без пиктограммы номера дома в конце квартала.

4.4. [Руководство](#) по применению дизайна адресных указателей приведено в приложении N 2 к настоящим Требованиям.

4.5. Для каждого типа адресных указателей предусмотрены следующие технические характеристики:

1) Магистральный АУ - конструкция с внутренним подсветом, изготовленная в антивандальном исполнении, размерами 1900 x 475 мм для указателя названия улицы, 475 x 475 мм - для указателя номера дома; синий фон, белый цвет для основного, дополнительного текста, для пиктограмм. Для магистрального адресного указателя допускается совмещенное размещение наименования улицы и номера дома на конструкции размерами 1900 x 475 мм, при этом не используются пиктограммы.

2) Квартальный АУ (исторической части г. Сыктывкара) - конструкция с внутренним подсветом, изготовленная в антивандальном исполнении, размерами 1300 x 420 и 1120 x 420 мм - для указателя названия улицы, 520 x 415 мм - для указателя номера дома; синий фон, белый цвет для основного, дополнительного текста, для пиктограмм.

3) Квартальный АУ - конструкция с внутренним подсветом, изготовленная в антивандальном исполнении, размерами 1300 x 325 мм - для указателя названия улицы, 325 x 325 мм - для

указателя номера дома; синий фон, белый цвет для основного, дополнительного текста, для пиктограмм. Для квартального адресного указателя допускается совмещенное размещение наименования улицы и номера дома на конструкции размерами 1300 x 325 мм, при этом не используются пиктограммы.

4) Квартальный АУ (без подсвета) - конструкция без подсвета, изготовленная в антивандальном исполнении выполненная на металлическом основании с использованием светоотражающего покрытия, размерами 1300 x 325 мм для указателя названия улицы, 325 x 325 мм - для указателя номера дома; синий фон, белый цвет для основного и дополнительного текста, для пиктограмм. Для квартального адресного указателя допускается совмещенное размещение наименования улицы и номера дома на конструкции размерами 1300 x 325 мм.

4.6. Адресные указатели должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость, длительную светостойкость, малый вес.

4.7. Конструктивное решение адресных указателей наименования улиц, номеров домов должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

4.8. На строениях, расположенных на пересечениях элементов уличной сети, могут располагаться два адресных указателя наименования улиц, отображающих месторасположение строения в обеих системах.

4.9. Адресный указатель представляет собой:

4.9.1. Для зданий, строений и сооружений - конструкцию, изготовленную в антивандальном исполнении из:

- металлической задней стенки с размещенным на ней электрооборудованием;

- формованной крышки, выполненной из листового полиэтилентерефталата (далее - ПЭТ) либо из листового поливинилхлорида (далее - ПВХ); на синем фоне буквы белого цвета, пиктограммы белого цвета.

4.9.2. Для внутренней подсветки адресных указателей применяются светодиоды.

4.9.3. Адресные указатели без подсветки изготавливаются из:

- металлической задней стенки без размещения на ней электрооборудования;

- формованной крышки, выполненной из листового ПЭТ либо из листового ПВХ; на синем фоне буквы белого цвета.

4.9.4. Подсвет должен обеспечивать равномерную освещенность информационного поля адресного указателя, читаемость информации и согласован с решением художественной подсветки фасада, не ухудшать ее эстетических характеристик и условий целостного визуального восприятия фасада.

4.10. Информация, размещаемая на адресных указателях, должна быть выполнена на государственных языках Республики Коми (русском и коми).

4.11. Для адресных указателей обязательно устройство внутренней подсветки, за исключением зданий, строений, сооружений, указанных в [пункте 9.4](#) настоящих Требований.

4.12. Адресные указатели разделяются на 2 (два) типа ([Приложение N 2](#) к настоящим Требованиям):

- 1) размещаемые в зоне исторического центра города;
- 2) размещаемые на остальной территории.

Границы зоны исторического центра города указаны в [пункте 1.12](#) Правил благоустройства МО ГО "Сыктывкар".

4.13. При применении адресного указателя необходимо учитывать архитектурные элементы здания, рустовку.

## **5. Правила размещения адресных указателей.**

5.1. Общими требованиями к размещению адресных указателей являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5.2. Произвольное перемещение адресных указателей с установленного места не допускается.

5.3. Адресные указатели размещаются:

5.3.1. По горизонтали:

- на расстоянии не менее 450 мм по горизонтали от угла здания - для магистральных адресных указателей;

- на расстоянии не менее 325 мм по горизонтали от угла здания - для всех типов адресных указателей, кроме магистральных.

5.3.2. На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

5.3.3. У арки:

- на расстоянии не менее 450 мм от арки с правой стороны или над проемом - для магистральных адресных указателей;

- на расстоянии не менее 325 мм от арки с правой стороны или над проемом - для всех типов адресных указателей, кроме магистральных.

5.3.4. По вертикали:

- на расстоянии от 2,5 м до 5 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания.

5.3.5. На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

5.3.6. На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда.

5.3.7. При длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах.

5.3.8. При расположении здания на перекрестке или при общей длине периметра здания более 100 м допускается размещение на нем более одного адресного указателя наименования улицы, номера дома.

5.3.9. На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

5.3.10. Расположение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей.

5.3.11. Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада.

5.3.12. Соблюдение единой вертикальной отметки размещения знаков на соседних фасадах.

5.3.13. Отсутствие внешних заслоняющих объектов (зеленых насаждений, рекламно-информационных конструкций, временных построек).

5.4. Размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

5.5. Адресные указатели размещаются:

5.5.1. У перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

5.5.2. При размещении адресного указателя наименования улицы рядом с указателем номера дома - на единой вертикальной оси - для квартальных пешеходных адресных указателей.

5.6. Адресный указатель, расположенный по нечетной стороне улицы, площади, проспекта, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне - с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

5.7. Размещение адресных указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

5.8. Типовые **схемы** размещения адресных указателей приведены в приложении N 1 к настоящим Требованиям.

## **6. Написание наименований улиц и номеров домов.**

6.1. Номера домов, зданий, строений, сооружений на адресных указателях указываются согласно Адресному реестру зданий и сооружений МО ГО "Сыктывкар".

6.2. Номер строения (корпуса) обозначается цифрой, при этом слово "строение", "корпус" пишется полностью.

6.3. Пиктограммы с отображением номеров первого и последнего номеров домов на соответствующей стороне улицы, а также особо значимых городских объектов могут

использоваться на адресном указателе наименования улицы в квартальных адресных указателях. Не допускается отображение пиктограмм на магистральных и квартальных адресных указателях с совмещенными указателями наименования улицы и номера дома.

6.4. Допускается отображение пиктограмм номеров первого и последнего домов на соответствующей стороне улицы на магистральных адресных указателях номеров домов размером 475 x 475 мм.

6.5. Стенные полигонометрические знаки (стенные реперы) - диски диаметром 100 мм размещаются на территории населенного пункта равномерно, на расстоянии от 100 до 300 м друг от друга. Знак закладывается в стене (цоколе) фасада дома на высоте 0,3 - 0,6 м от поверхности земли, не ближе 0,2 м от угла здания. Плоскость диска полигонометрического знака закладывается заподлицо со стеной, выступать должен только "прилив" с центром знака.

6.6. При ремонте фасадов домов домовые знаки должны быть восстановлены ко дню окончания ремонта.

6.7. При внесении изменений в Адресный реестр зданий и сооружений МО "Сыктывкар" адресные указатели должны быть соответственно заменены не позднее месяца со дня внесения таких изменений.

## **7. Порядок эксплуатации адресных указателей.**

7.1. Основными требованиями к эксплуатации адресных указателей являются:

- 1) контроль за наличием и техническим состоянием адресных указателей;
- 2) своевременная замена (в случае изменений в Адресном реестре зданий и сооружений МО ГО "Сыктывкар");
- 3) содержание в технически исправном состоянии;
- 4) установка и замена осветительных приборов;
- 5) поддержание надлежащего внешнего вида;
- 6) периодическая очистка от грязи и пыли.

7.2. В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечивается снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах адресных указателей.

7.3. Регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

7.4. Включение и отключение подсветки адресных указателей производится в режиме работы наружного освещения улиц с учетом соответствующих технических характеристик типов адресных указателей наименования улиц, номеров домов.

7.5. Не допускается наличие на адресных указателях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

7.6. Размещение на адресных указателях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным адресным указателям, запрещено.

## **8. Содержание адресных указателей.**

8.1. Адресные указатели подлежат промывке и очистке от пыли и грязи. Промывка и очистка адресных указателей от пыли и грязи проводится по мере необходимости (по мере загрязнения домового указателя), но не реже одного раза в месяц.

8.2. Все адресные указатели должны быть размещены на фасадах зданий в соответствии с настоящими Требованиями и содержаться постоянно в чистоте и исправном состоянии владельцем здания.

## **9. Контроль в сфере размещения адресных указателей.**

9.1. Ответственность за наличие, правильное размещение и содержание адресных указателей несут собственники (правообладатели) указанных зданий, строений, сооружений.

9.2. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар", Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" и администрациями Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар", п.г.т. Краснозатонский, п.г.т. Верхняя Максаковка, п.г.т. Седкыркеш (на подведомственных территориях соответственно).

9.3. Действие настоящих Требований не распространяется на многоквартирные жилые дома, признанные непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

9.4. Действие настоящих Требований, в части касающейся обязательного применения внутреннего подсвета адресного указателя, не распространяется:

1) на многоквартирные жилые дома, здания, сооружения, выполненные в деревянном исполнении;

2) на объекты индивидуального жилищного строительства (за исключением индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне исторического центра города как объекта культурного наследия - достопримечательного места; и в случае, когда земельный участок, впервые предоставлен для индивидуального жилищного строительства), садовые дома;

3) на отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров;

4) на здания, строения, сооружения, не оборудованные электроснабжением 220 В, 50 Гц.

Приложение N 1  
к Требованиям

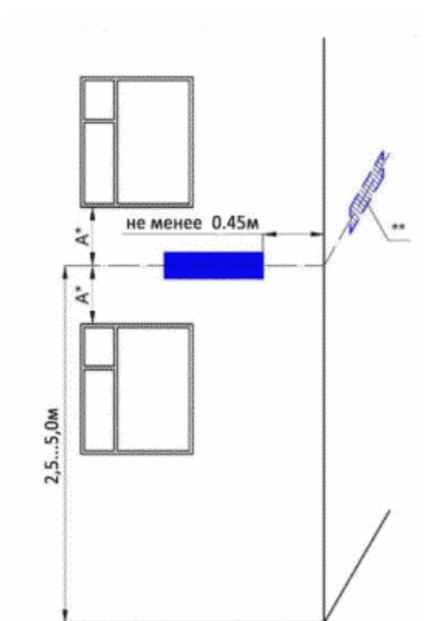
**ТИПОВЫЕ СХЕМЫ**

## РАЗМЕЩЕНИЯ АДРЕСНЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ (АУ)

Рисунок 1.1.

Схема размещения адресного указателя на фасаде здания

Типовая схема размещения магистрального АУ относительно угла дома (при отсутствии на фасаде элементов, затрудняющих размещение)



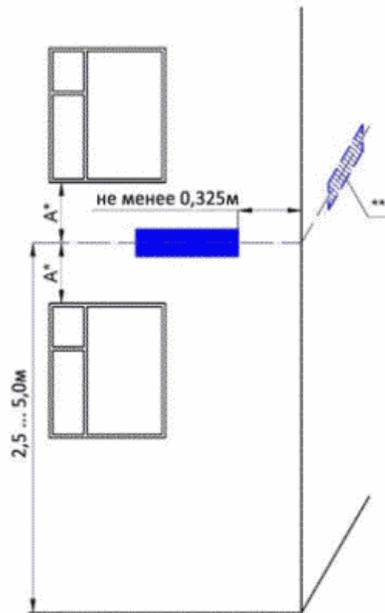
-----  
<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

Рисунок 1.2.

Схема размещения адресного указателя на фасаде здания

Типовая схема размещения всех типов АУ, кроме магистральных, относительно угла дома (при отсутствии на фасаде элементов, затрудняющих размещение)

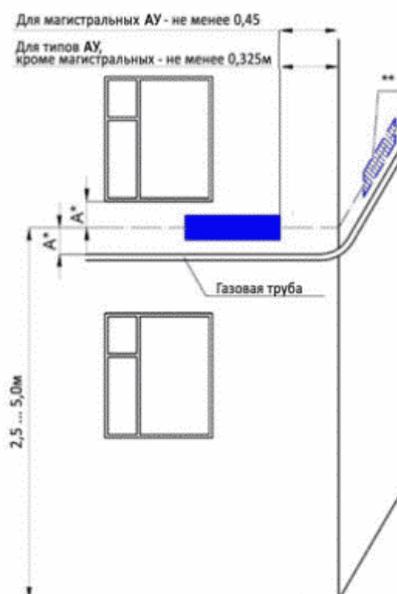


<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.3.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при наличии на фасаде газовой трубы)**

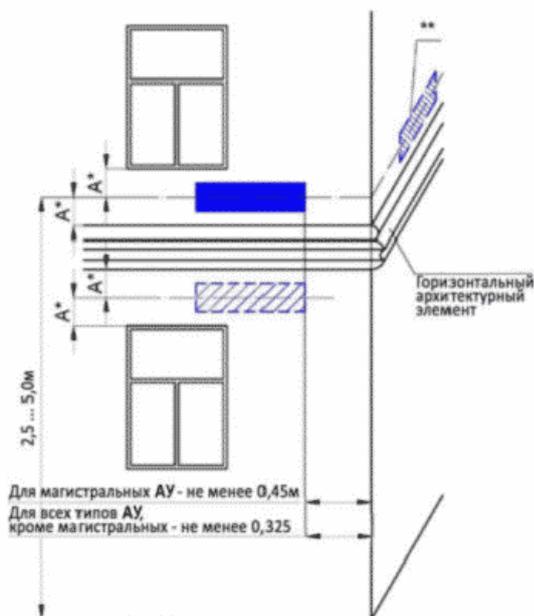


<\*> - по центру пространства между окном и газовой трубой;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.4.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при наличии на фасаде декоративных элементов)**



-----  
<\*> - по центру пространства между окном и горизонтальным архитектурным элементом;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.5.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ на фасаде здания  
(при наличии балконов и лоджий с угловым расположением)**

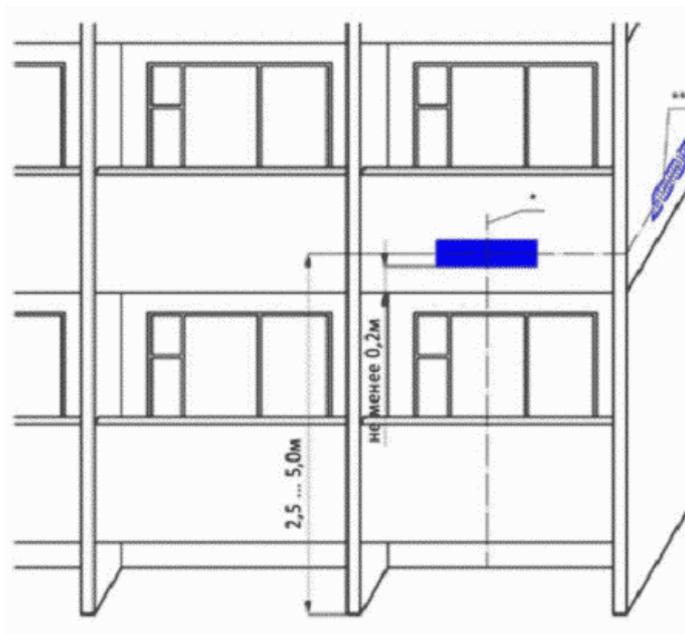


<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.6.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ на фасаде здания  
 (при наличии балконов и лоджий по всему фасаду)**

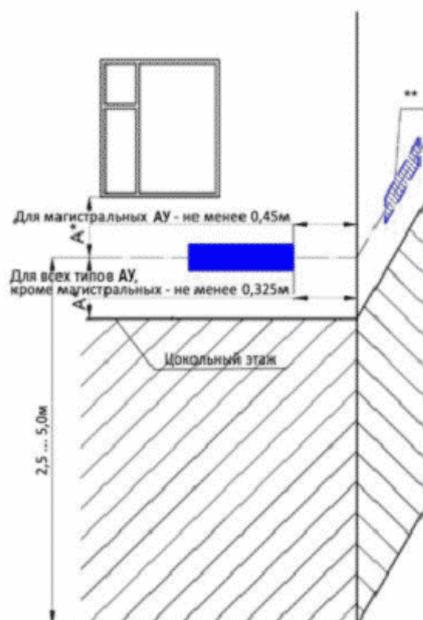


<\*> - по центру балкона или лоджии;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.7.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при наличии цокольного этажа)**

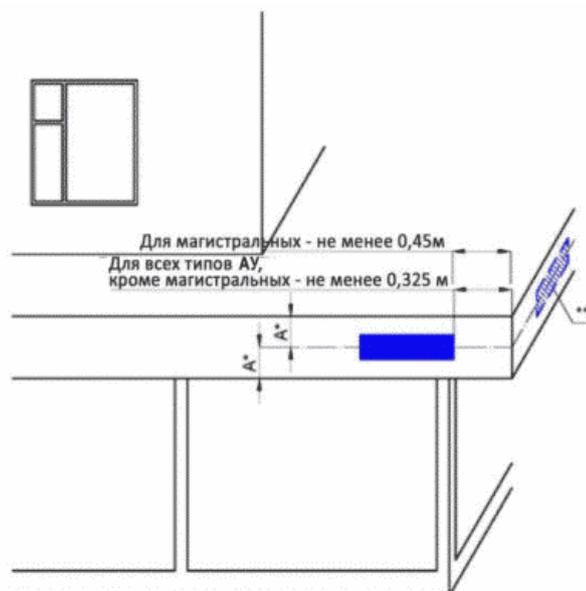


-----  
<\*> - по центру пространства между окном и границей цокольного этажа;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.8.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при наличии встроенно-пристроенных помещений)**

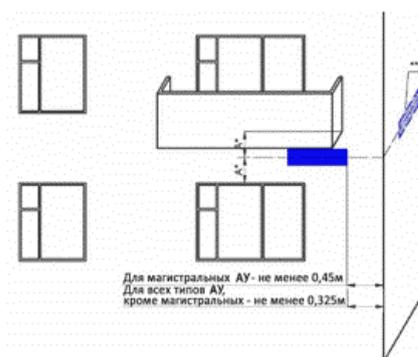


<\*> - по центру фриза;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 1.9.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ на фасаде здания  
(при наличии балконов над 1-м этажом)**

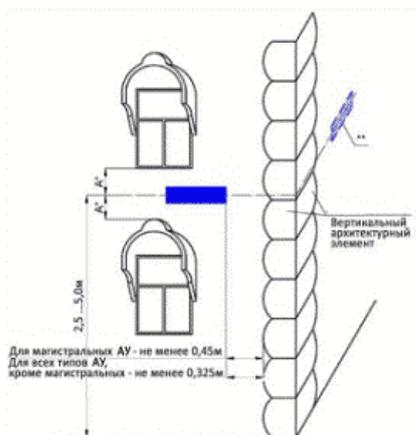


<\*> - по центру пространства между окном и балконом;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

**Рисунок 2.0.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при наличии на углу дома декоративных элементов)**



<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае наличия бокового проезда или торцевого расположения здания по отношению к дороге.

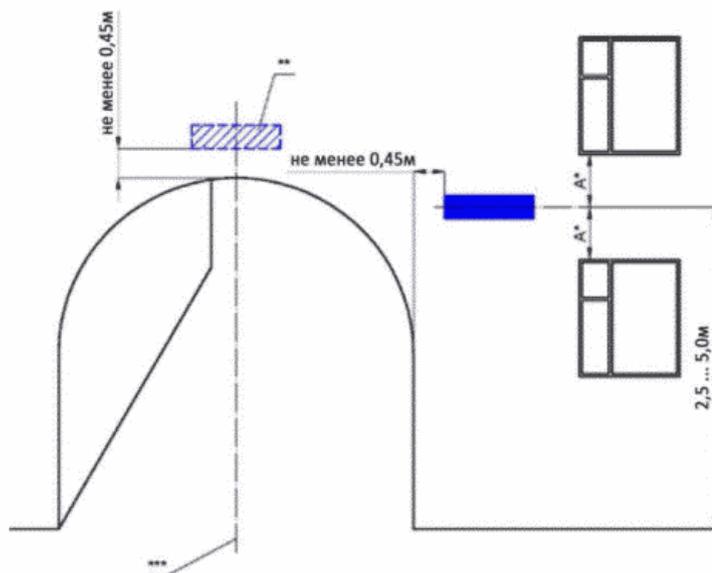
**Рисунок 2.1.  
Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ на фасаде здания  
(при наличии уступов)**



<\*> - по центру пространства между окном и балконом;





-----

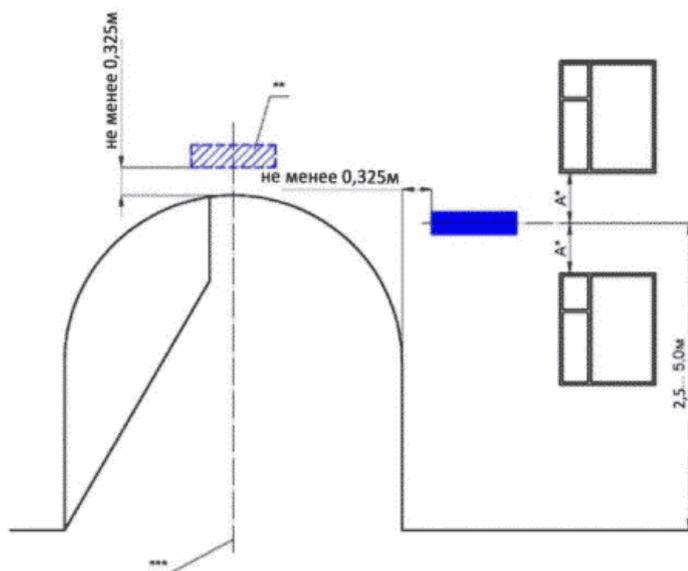
<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ, в случае отсутствия возможности размещения сбоку от арки;

<\*\*\*> - по центру арки.

**Рисунок 2.4.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения всех типов АУ, кроме магистральных, на фасаде здания (при наличии арки)**



-----

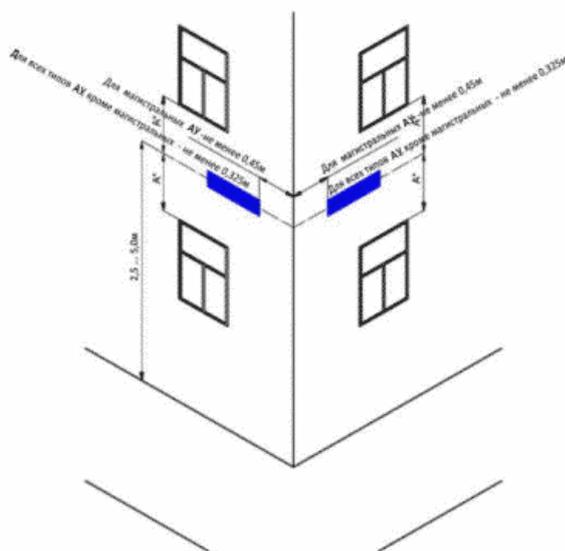
<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*> - возможное место размещения АУ, в случае отсутствия возможности размещения сбоку от арки;

<\*\*\*> - по центру арки.

**Рисунок 2.5.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

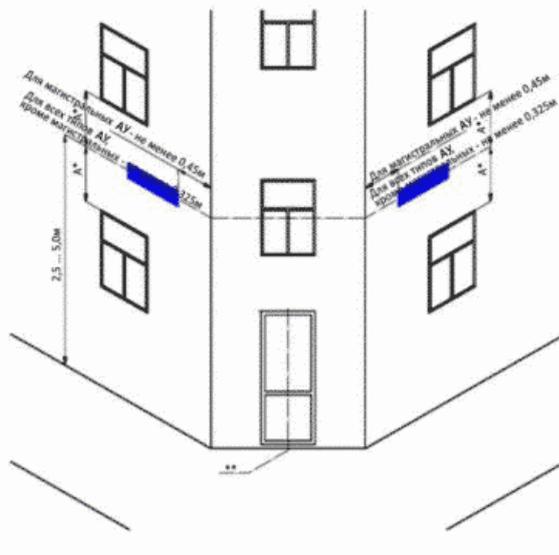
**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при угловом расположении здания на перекрестке)**



-----  
<\*> - по центру межоконного пространства.

**Рисунок 2.6.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при угловом расположении здания на перекрестке)**

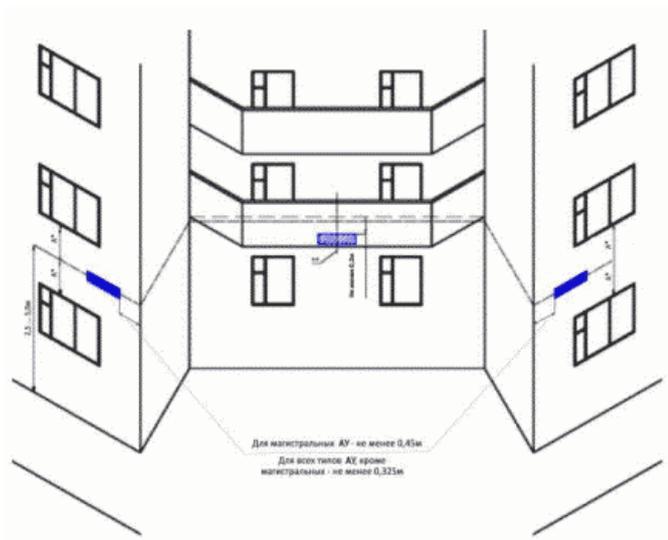


<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ по центру стены, в случае отсутствия возможности размещения на углу здания.

**Рисунок 2.7.**  
**Схема размещения адресного указателя на фасаде здания**

**Типовая схема размещения АУ относительно угла дома  
(при угловом расположении здания на перекрестке)**



<\*> - по центру межоконного пространства;

<\*\*\*> - возможное место размещения АУ по центру стены, в случае отсутствия возможности размещения на углу здания.

размещения на углу здания.

Приложение N 2  
к Требованиям

**РУКОВОДСТВО  
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ДИЗАЙНА АДРЕСНЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

**1.0. Фирменный шрифт**

Фирменным шрифтом для всех типов квартальных адресных указателей является Helvetica Regular. В разработке дизайна указателей допускается использование только указанного шрифта. Шрифт является стандартным в операционной системе MacOs и не требует дополнительных лицензий на его применение.

**Helvetica  
Regular**

**АаБбВвГгДдЕеЁёЖжЗз  
ИиКкЛлМмНнОоПпРрСс  
ТтуУуФфХхЦцШшЩщЪъ  
ЫыЬьЭэЮюЯя  
1234567890 – /**

**2.0. Квартальный адресный указатель. Описание**

Версия для размещения на перекрестках улиц



Указатель названия улицы  
Размер: 1300 x 325 мм



Указатель номера дома  
Размер: 325 x 325 мм

Версия для размещения между перекрестками улиц



Указатель названия улицы  
Размер: 1300 x 325 мм



Указатель номера дома  
Размер: 325 x 325 мм

Версия для размещения в тех случаях, когда отсутствует техническая возможность установки отдельных указателей названия улицы и номера дома



Совмещенная версия адресного указателя  
Размер: 1300 x 325 мм

Конструкция со световым подсветом

Основа: ПЭТ либо ПВХ 8 мм

Подсветка: Светодиодная техника + блок питания

Лицевая часть: Молочное матовое акриловое стекло 3 мм

Боковая часть: Молочное матовое акриловое стекло 3 мм

Цвет пленки: 049 (Королевский синий), 19-3955 ТСХ (Королевский синий).

Плоттерная резка. Оклейка лицевой и боковых частей

Конструкция эконом (без светового подсвета)

Основа: Алюминиевый композитный материал 3 мм

Нанесение: УФ-печать



## 2.1. Квартальный адресный указатель. Построение

Для построения квартального адресного указателя и указателя номера дома используется значение "X" равное 15 мм. Необходимо строго придерживаться этому значению при разработке

дизайна квартального адресного указателя и указателя номера дома. Изменять размеры и пропорции адресных указателей и указателей номера дома не допускается.



1 Стрелка направления  
Допустимо использование только версии макетов с указанными размерами

2 Номер дома в конце квартала  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 150 pt  
Кернинг: оптический  
Левая или правая выключка

3 Поле названия улицы на коми языке  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 150 pt  
Кернинг: автоматический  
Центральная выключка

4 Поле названия улицы на рус. языке  
Шрифт: Helvetica Regular (заглавные)  
Кегель: 280 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 10  
Центральная выключка

5 Поле категории дороги  
Шрифт: Helvetica Regular (заглавные)  
Кегель: 165 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 40  
Центральная выключка

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы на коми языке, допускается уменьшение кегля с сохранением выравнивания текста относительно центральной горизонтальной оси поля. При этом кегель номера дома в конце квартала так же меняется на получившееся значение кегля

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы, допускается

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов

6 Поле номера дома  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: определяется индивидуально  
Кернинг: оптический  
Центральная выключка

Правила размещения номера дома описаны в [разделе 2.2.](#)

уменьшение кегля с  
сохранением  
выравнивания  
текста относительно  
центральной  
горизонтальной оси  
адресного указателя

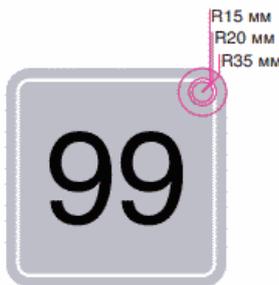
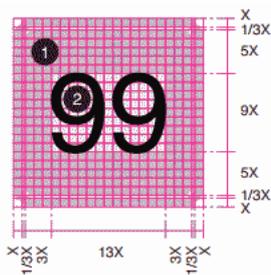


Схема построения радиусов указателей названия  
улиц и указателей номера дома.

Применима для всех типов квартальных адресных  
указателей

## 2.2. Указатель номера дома. Построение



1 - Свободное поле

Не допускается размещение номера дома внутри свободного  
поля.

Минимальный размер свободного поля -  $2X$

2 Номер дома

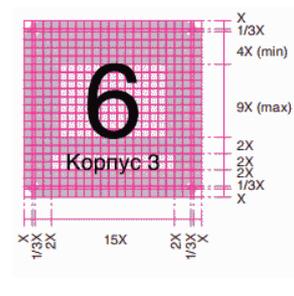
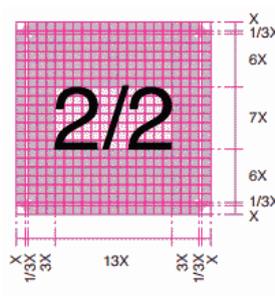
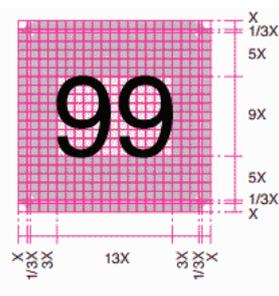
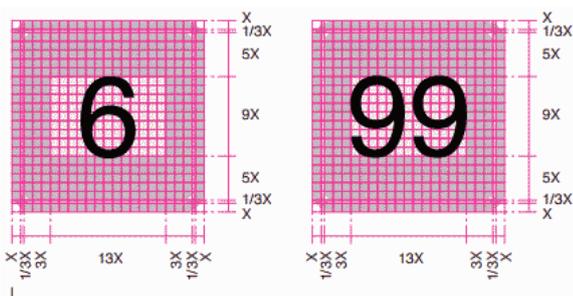
Шрифт: Helvetica Regular

Кегель: Определяется исходя из количества знаков

Кернинг: оптический

Центральная выключка

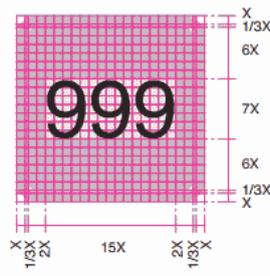
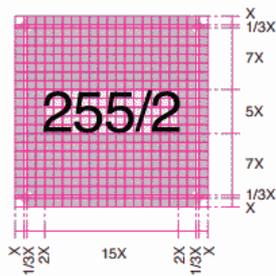
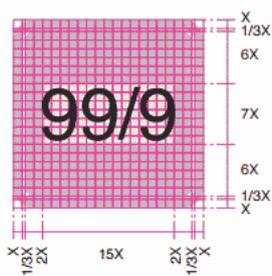
Размеры бока для размещения номера дома, размеры охранного поля и кегель шрифта  
меняются в зависимости от количества знаков в адресе и наличия дополнительной информации.  
Допускается использование только тех значений, которые указаны в руководстве. Для построения  
указателя номера дома используется значение "X" равное 15 мм. Необходимо строго  
придерживаться этому значению при разработке дизайна указателя номера дома. Изменять  
размеры и пропорции указателей номера дома не допускается.



Для 1 или 2 знаков  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 550 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка

Для 2 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 430 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка

Корпус (строение и т.п.)  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 115 pt  
 Кернинг: автоматический  
 Центральная выключка



Надпись должна располагаться в обозначенной области. Допускается уменьшение кегля в тех случаях, когда текст не помещается в указанное поле

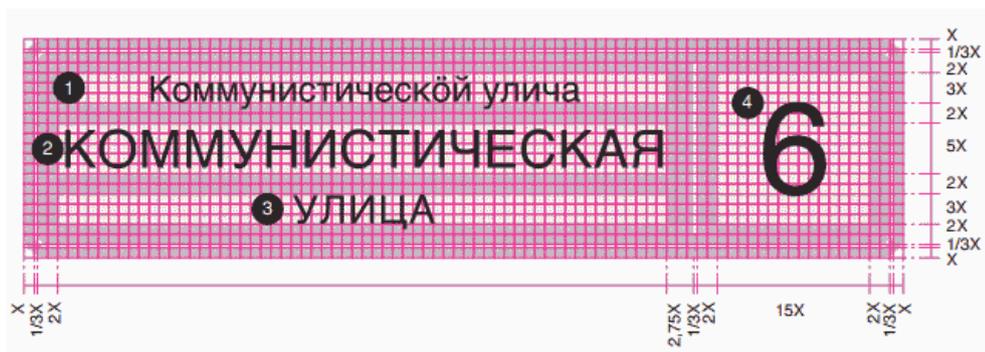
Для 3 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 360 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка

Для 4 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 280 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка

Для 3 знаков  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 400 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка

Номер дома  
 Показан пример расположения номера дома в случае написания 1 или 2 знаков. Во всех остальных случаях отступ от поля "Корпус" (Строение) увеличивается с 2X до 3X и применяются описанные стандарты построения поля с номером дома

### 2.3. Совмещенная версия. Построение



Для построения совмещенного квартального адресного указателя используется значение "X" равное 15 мм. Необходимо строго придерживаться этому значению при разработке дизайна совмещенного квартального адресного указателя. Изменять размеры и пропорции совмещенного квартального адресного указателя не допускается.

1 Поле названия улицы на коми языке  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 150 pt  
Кернинг: автоматический  
Центральная выключка

2 Поле названия улицы на рус. языке  
Шрифт: Helvetica Regular (заглавные)  
Кегель: 220 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 10  
Центральная выключка

3 Поле категории дороги  
Шрифт: Helvetica Regular (заглавные)  
Кегель: 165 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 40  
Центральная выключка

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы на коми языке, допускается уменьшение кегля с сохранением выравнивания текста относительно центральной горизонтальной оси поля

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы, допускается уменьшение кегля с сохранением выравнивания текста относительно центральной горизонтальной оси адресного указателя

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов

Поле номера дома  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: определяется индивидуально  
Кернинг: оптический  
Центральная выключка

Правила размещения номера дома описаны в [разделе 2.2](#).

### **3.0. Квартальный адресный указатель исторической части города. Описание**

Версия для размещения на перекрестках для длинных названий улиц



Указатель номера дома  
Размер: 520 x 415 мм



Указатель названия  
улицы  
Размер: 1300 x 420 мм

Версия для размещения на перекрестках для коротких названий улиц



Указатель номера дома  
Размер: 520 x 415 мм



Указатель названия  
улицы  
Размер: 1120 x 420 мм

Версия для размещения между перекрестками для длинных названий улиц



Указатель номера дома  
Размер: 520 x 415 мм



Указатель названия  
улицы  
Размер: 1300 x 420 мм

Версия для размещения между перекрестками для коротких названий улиц

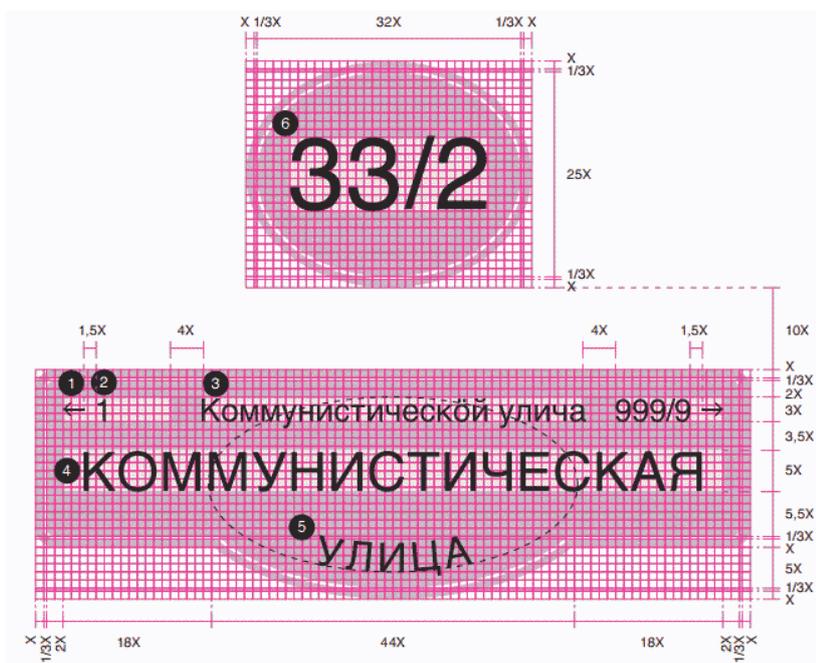


Указатель номера дома  
Размер: 520 x 415 мм



Указатель названия  
улицы  
Размер: 1120 x 420 мм

### 3.1. Построение указателя названия улицы



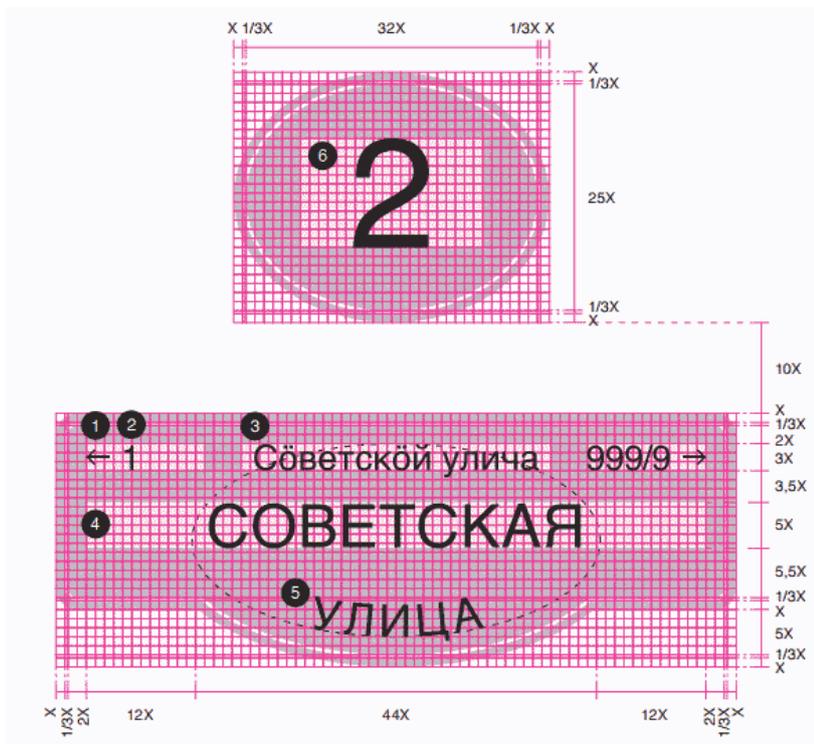
1 Стрелка направления  
Допустимо  
использование только  
версии из макетов с  
указанными в них  
размерами

2 Номер дома в конце  
квартала  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 165 pt  
Кернинг: оптический  
Левая или правая  
выключка

3 Поле названия улицы на  
коми языке  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 165 pt

Кернинг: автоматический  
Центральная выключка

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы на коми языке, допускается уменьшение кегля с сохранением выравнивания текста относительно центральной горизонтальной оси поля. При этом кегель номера дома в конце квартала так же меняется на получившееся значение кегля



4 Поле названия улицы на рус. языке  
Шрифт: Helvetica Regular (заглавные)  
Кегель: 280 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 10  
Центральная выключка

Допускается размещение текста только в указанном поле с соблюдением отступов. В тех случаях, когда название в указанном кегле не помещается в поле названия улицы, допускается уменьшение кегля с сохранением выравнивания текста относительно центральной горизонтальной оси домового указателя

5 Поле категории дороги

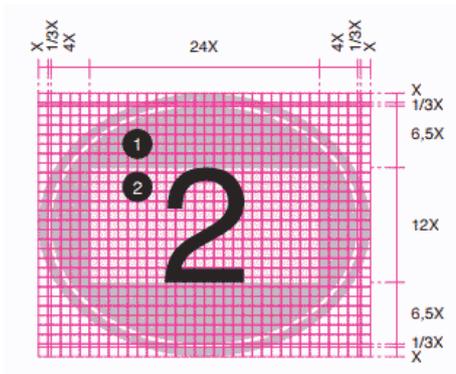
Шрифт: Helvetica Regular  
(заглавные)  
Кегель: 210 pt  
Кернинг: автоматический  
Трекинг: 120  
Центральная выключка

Текст размещается по  
направляющей линии

6 Поле номера дома  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: определяется  
индивидуально  
Кернинг: оптический  
Центральная выключка

Правила размещения  
номера дома описаны в  
[разделе 3.2.](#)

### 3.2. Построение указателя номера дома



#### 1 Свободное поле

Не допускается размещение номера дома внутри свободного поля.

Минимальный размер вертикального свободного поля - 4X.

Минимальный размер горизонтального свободного поля - 6X

#### 2 Номер дома

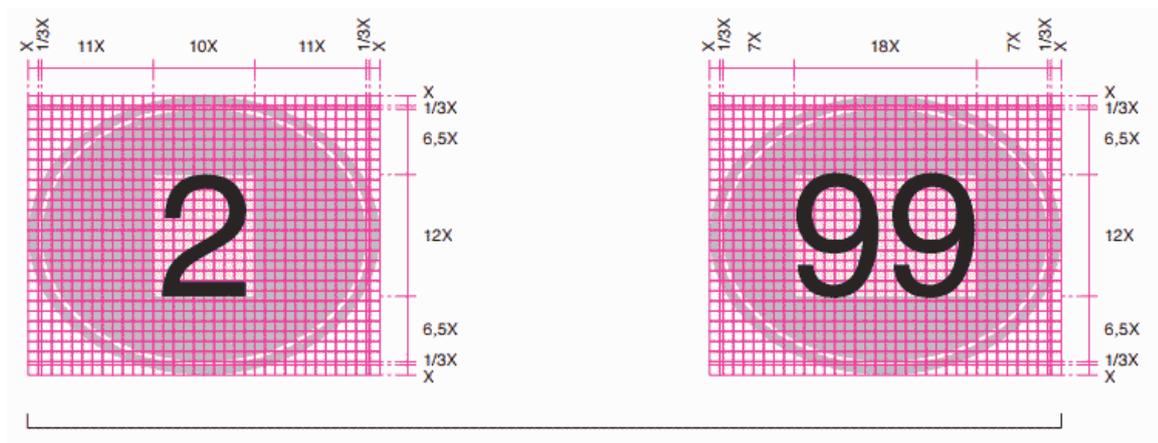
Шрифт: Helvetica Regular

Кегель: Определяется исходя из количества знаков

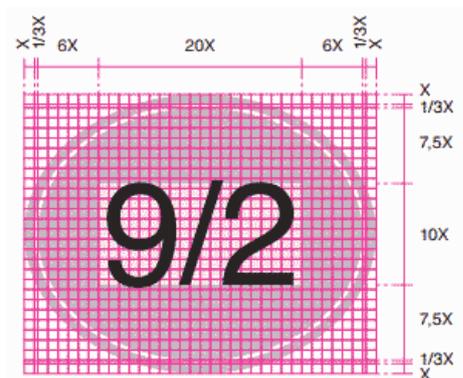
Кернинг: оптический

Центральная выключка

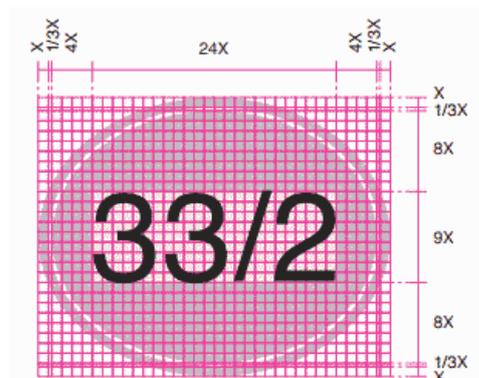
Размеры бока для размещения номера дома, размеры охранного поля и кегель шрифта меняются в зависимости от количества знаков в адресе и наличия дополнительной информации. Допускается использование только тех значений, которые указаны в руководстве. Для построения указателя номера дома используется значение "X" равное 15 мм. Необходимо строго придерживаться этому значению при разработке дизайна указателя номера дома. Изменять размеры и пропорции указателей номера дома не допускается.



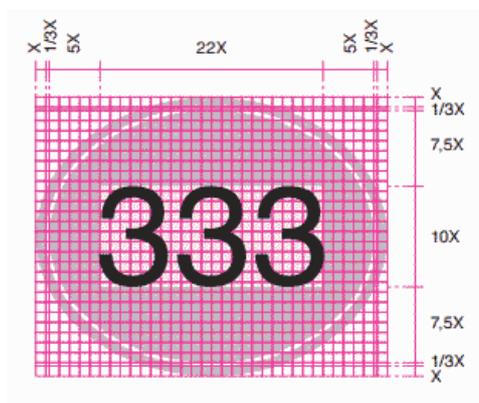
Для 1 или 2 знаков  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 730 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка



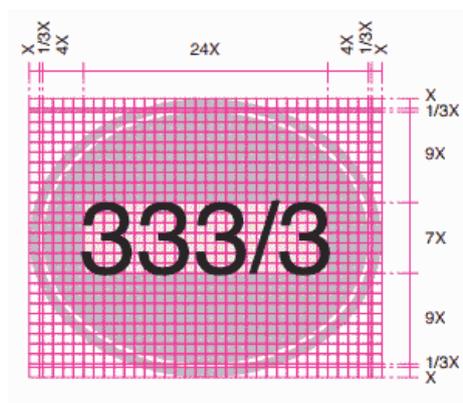
Для 2 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 615 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка



Для 3 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular  
 Кегель: 530 pt  
 Кернинг: оптический  
 Центральная выключка



Для 3 знаков  
 Шрифт: Helvetica Regular



Для 3 знаков и дроби  
 Шрифт: Helvetica Regular

Кегель: 590 pt  
Кернинг: оптический  
Центральная выключка

Кегель: 430 pt  
Кернинг: оптический  
Центральная выключка



Корпус (строение и т.п.)  
Шрифт: Helvetica Regular  
Кегель: 120 pt  
Кернинг: автоматический  
Центральная выключка

Надпись должна располагаться в обозначенной области. Допускается уменьшение кегля в тех случаях, когда текст не помещается в указанное поле

Номер дома  
Показан пример расположения номера дома в случае написания 4 знаков и дроби. Во всех случаях отступ от поля "Корпус" (Строение) равен 3X и применяются описанные правила построения поля с номером дома

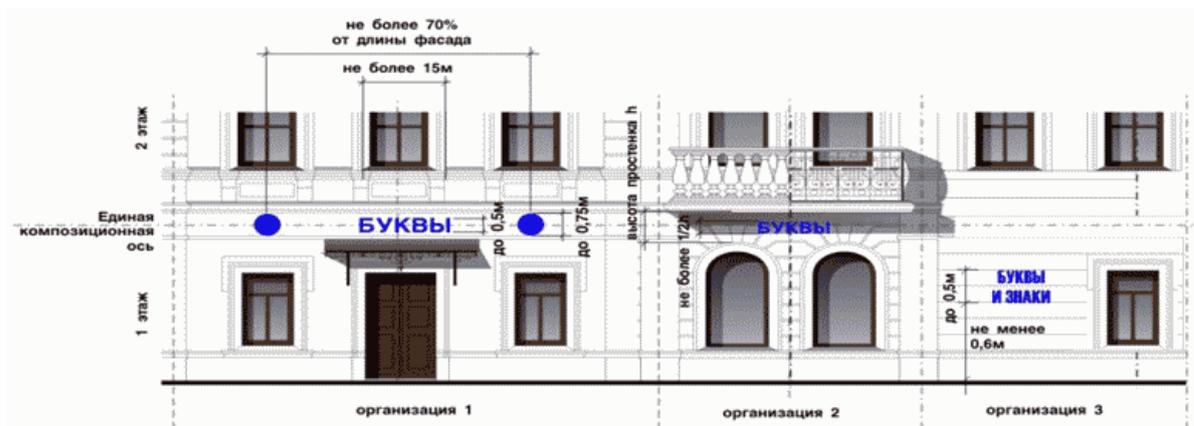
Приложение N 2  
к Правилам  
благоустройства  
МО ГО "Сыктывкар"

## ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ ИНФОРМАЦИИ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ

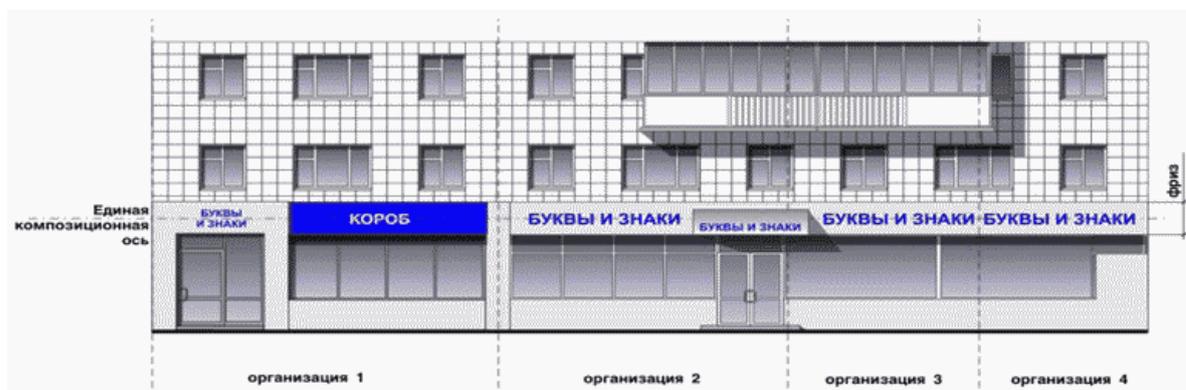
### РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

#### ПРИНЦИП И ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

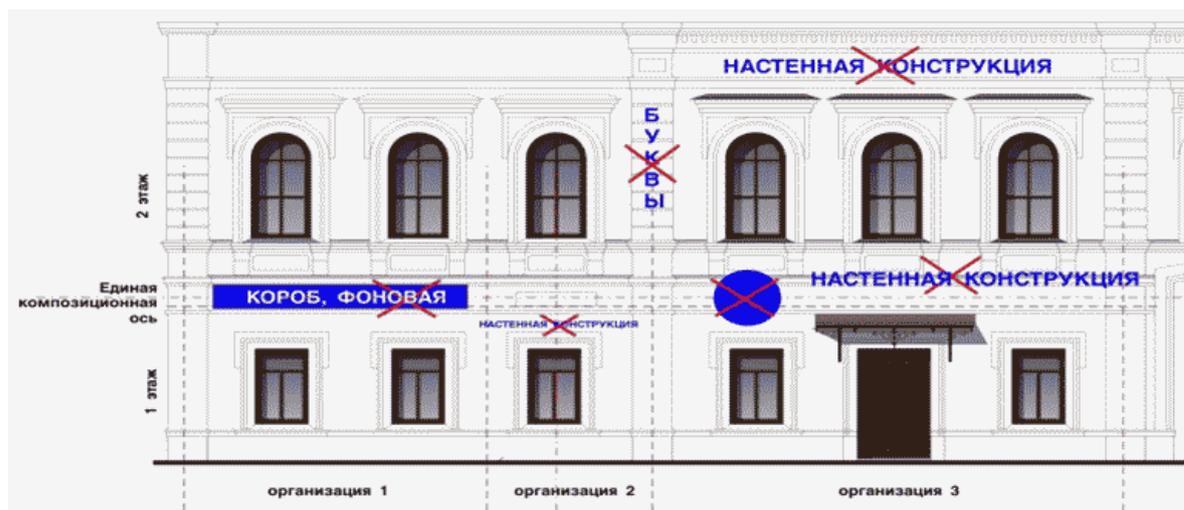
## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



## ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



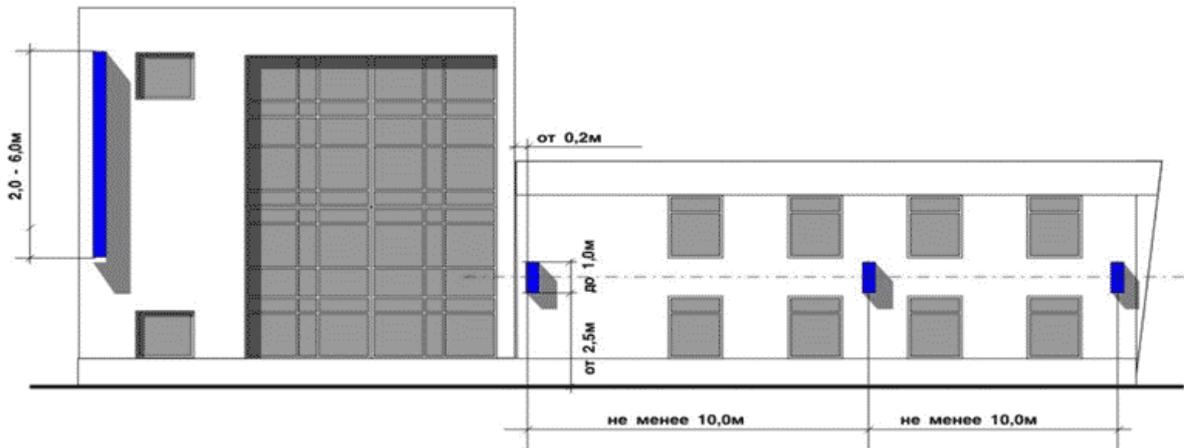
## ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



## РАЗМЕЩЕНИЕ КОНСОЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

### ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ

#### ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



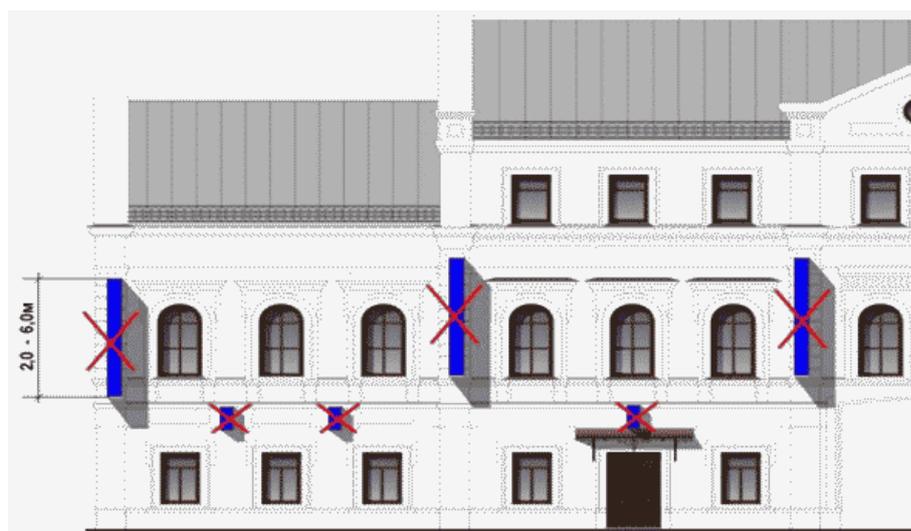
## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ КОНСОЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

### ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Не допускается размещение консольных конструкций в пределах жилых помещений, непосредственно над входом в здание, а также на расстоянии 10 м друг от друга

## **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

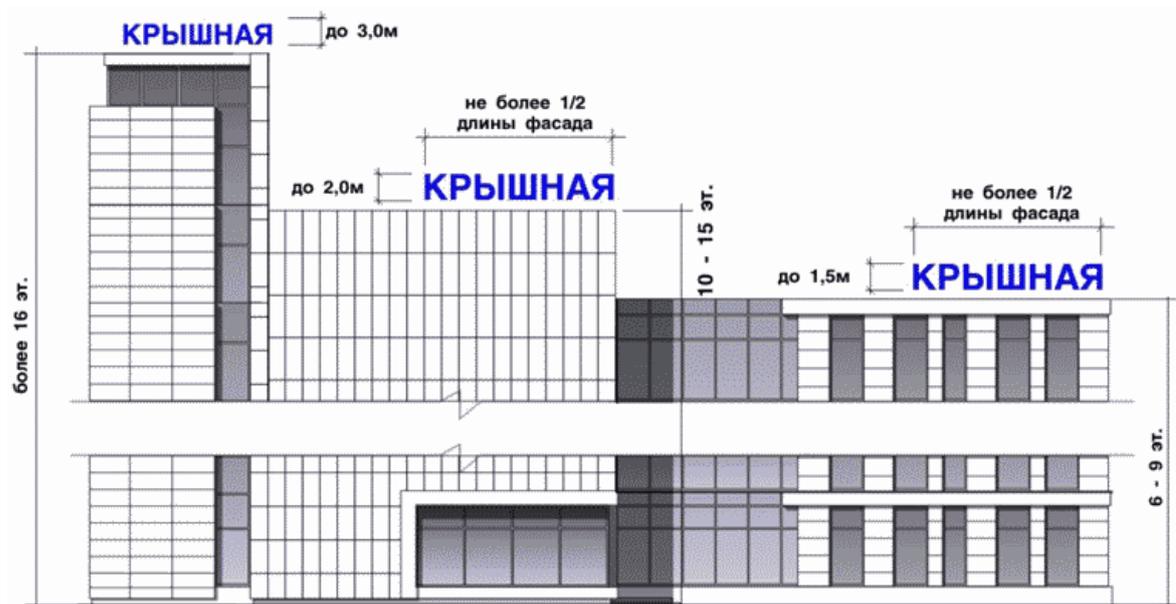


Не допускается размещение консольных конструкций выше 1-го этажа, непосредственно над входом в здание, а также на расстоянии 10 м друг от друга

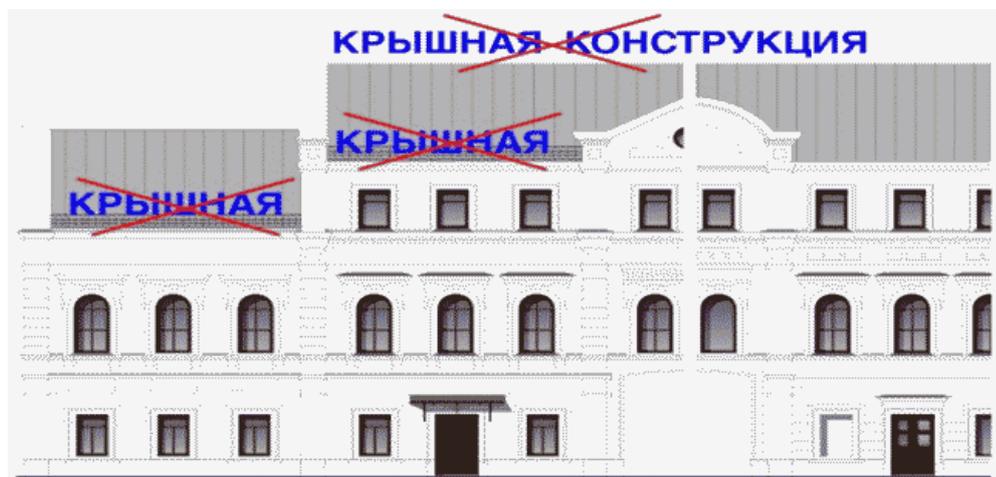
## **РАЗМЕЩЕНИЕ КРЫШНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

### **ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ**

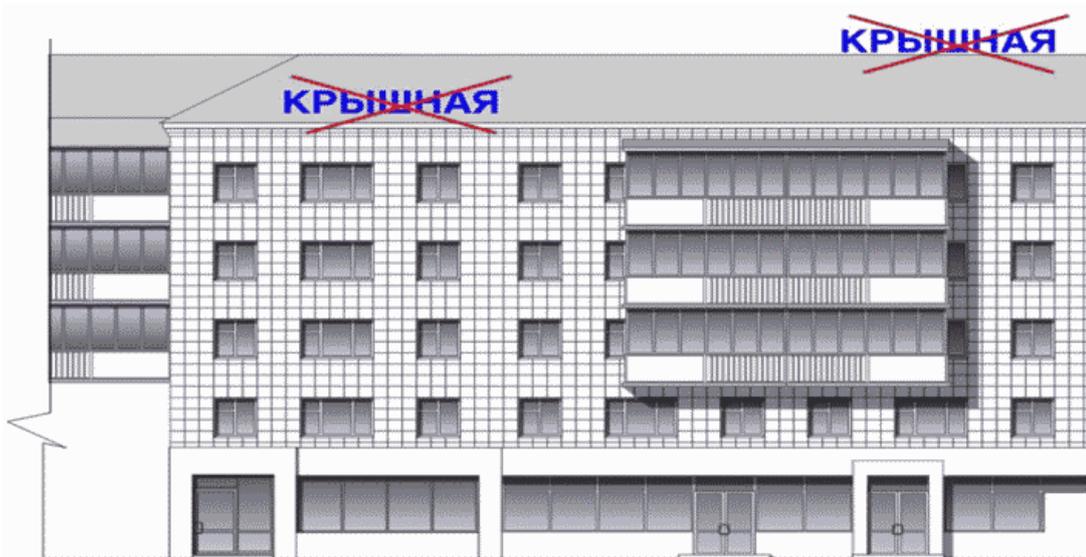
#### **ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ КРЫШНЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

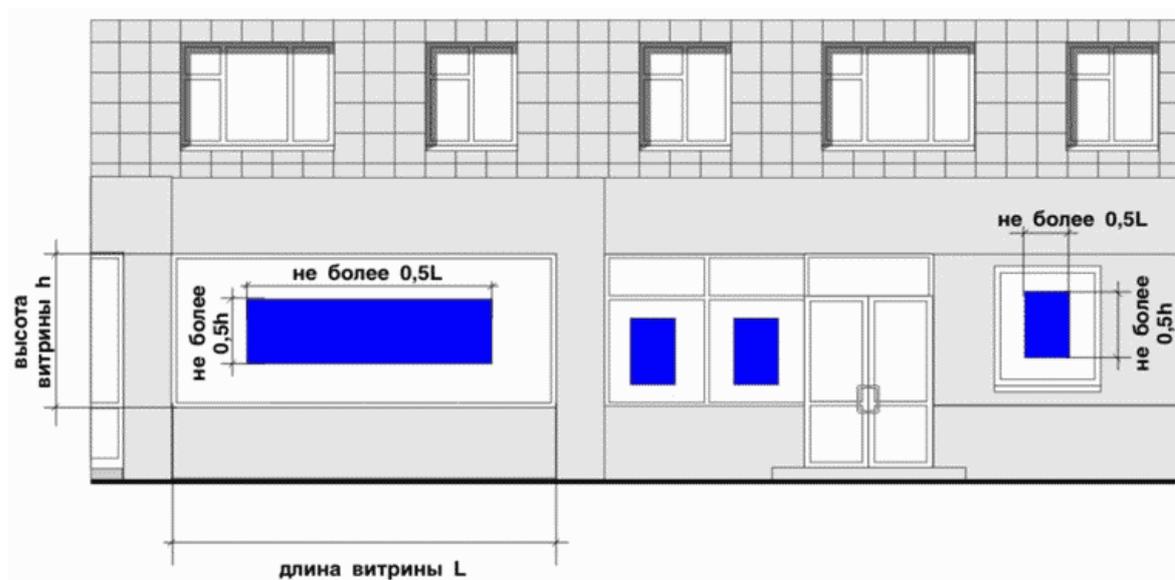


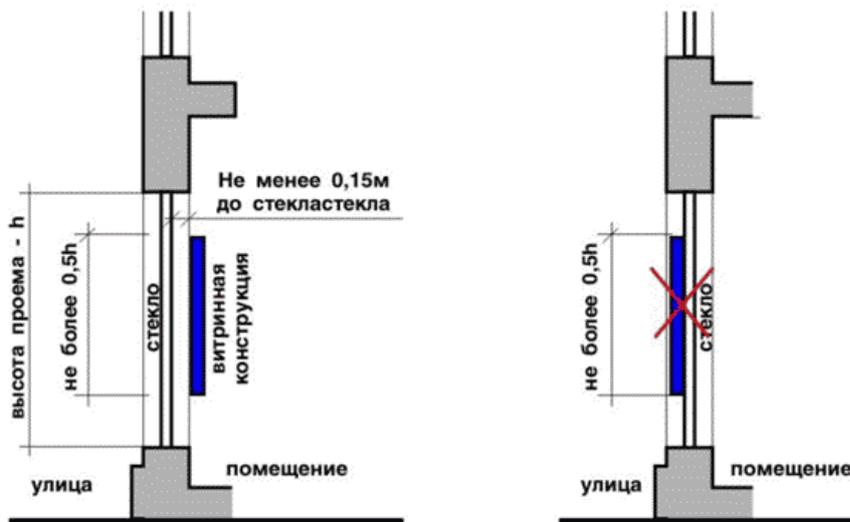
**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ**



## ВИТРИННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

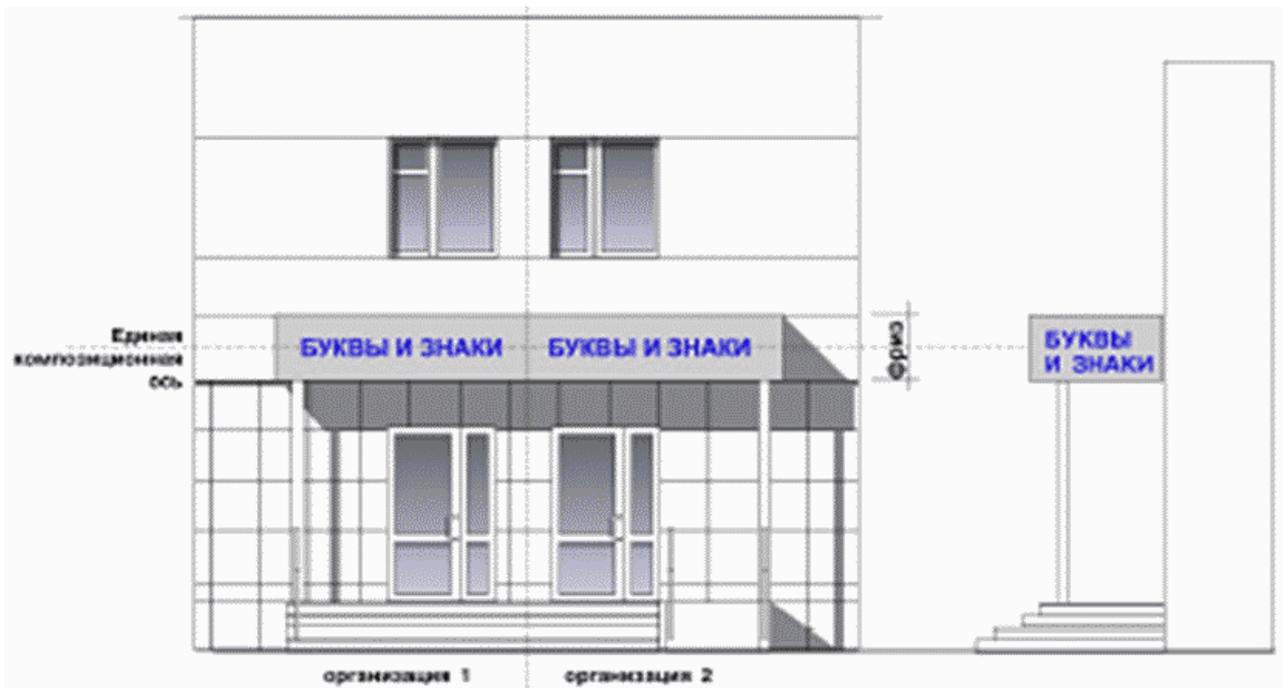
### ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ





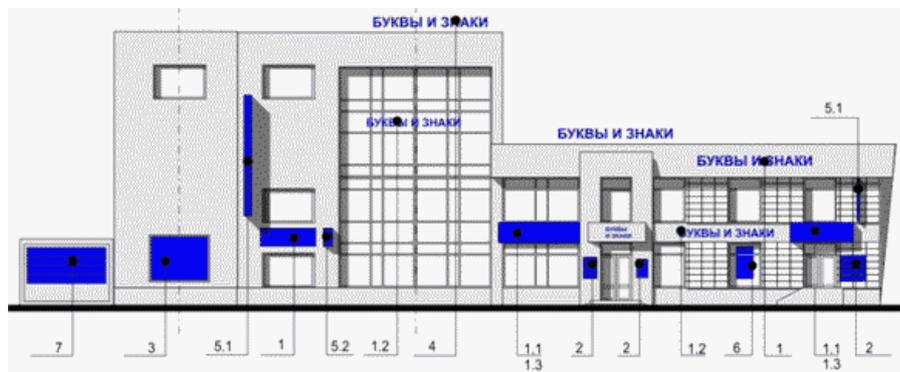
**ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФРИЗЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ**



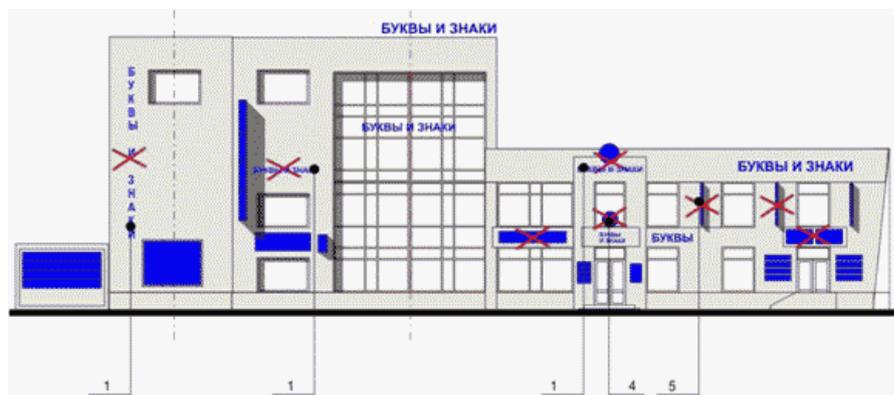


**РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
НА ЗДАНИЯХ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ДОПУСКАЕТСЯ**



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

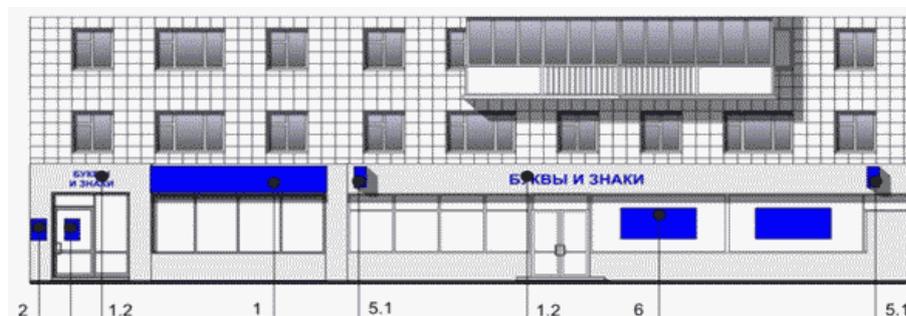


тип 1 - настенная конструкция:

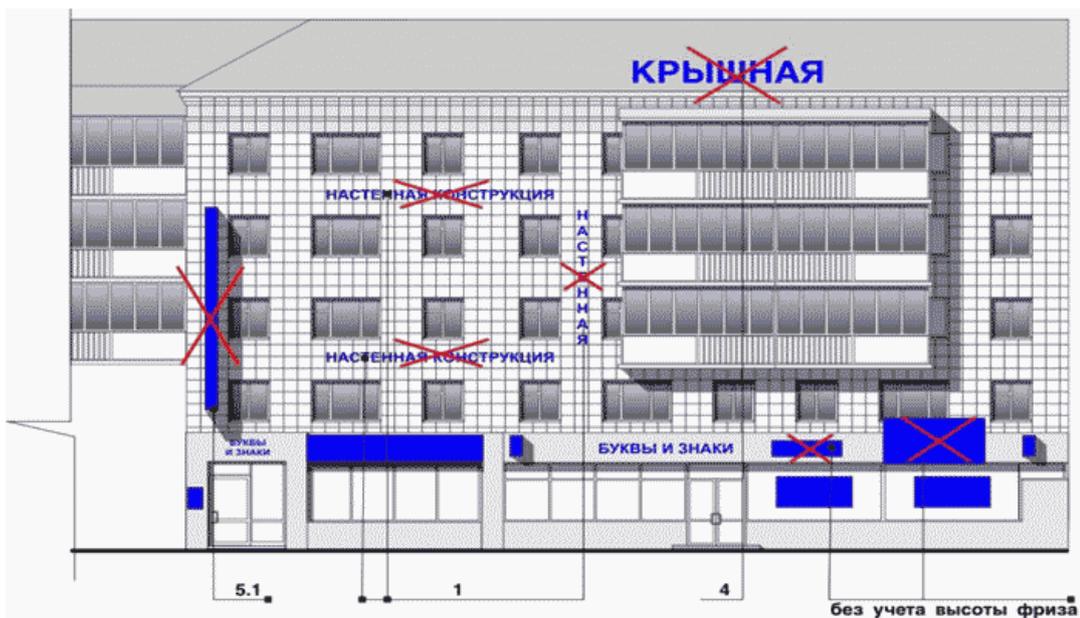
- 1.1. - фоновая конструкция;
- 1.2. - бесфоновая конструкция;
- 1.3. - конструкция в виде световых коробок;
- тип 2 - вывеска;
- тип 3 - декоративное панно;
- тип 4 - крышная установка;
- тип 5 - консольная конструкция:
  - 5.1. - модульная;
  - 5.2. - малая;
- тип 6 - витринная конструкция;
- тип 7 - конструкция на ограждении.

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ**

**ДОПУСКАЕТСЯ**



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**



тип 1 - настенная конструкция:

1.1. - фоновая конструкция;

1.2. - бесфоновая конструкция;

1.3. - конструкция в виде световых коробок;

тип 2 - вывеска;

тип 3 - декоративное панно;

тип 4 - крышная установка;

тип 5 - консольная конструкция:

5.1. - модульная;

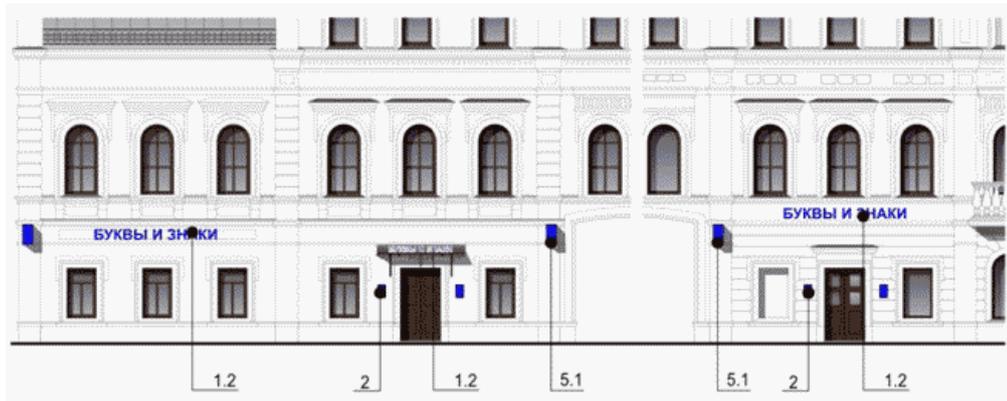
5.2. - малая;

тип 6 - витринная конструкция;

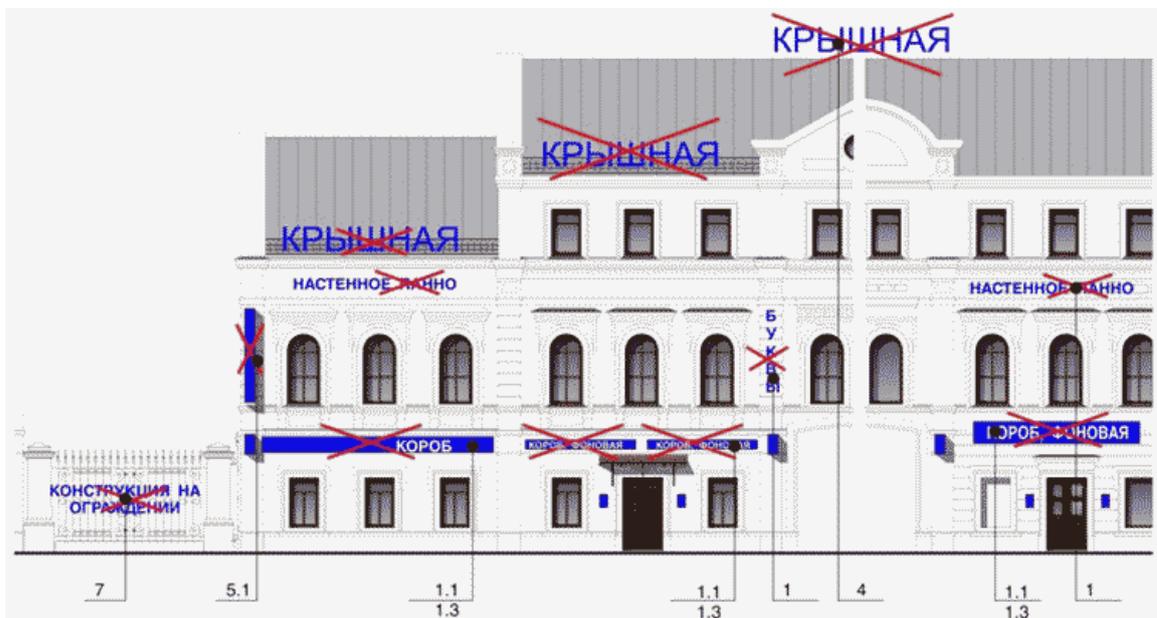
тип 7 - конструкция на ограждении.

**РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ**

**ДОПУСКАЕТСЯ**



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**



тип 1 - настенная конструкция:

1.1. - фоновая конструкция;

1.2. - бесфоновая конструкция;

1.3. - конструкция в виде световых коробов;

тип 2 - вывеска;

тип 3 - декоративное панно;

тип 4 - крышная установка;

тип 5 - консольная конструкция:

5.1. - модульная;

5.2. - малая;

тип 6 - витринная конструкция:

тип 7 - конструкция на ограждении.

Приложение N 3  
к Правилам  
благоустройства  
МО ГО "Сыктывкар"

**КЛАССИФИКАЦИЯ  
ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО ОСОБЕННОСТЯМ  
ПРОВЕДЕНИЯ ЗИМНЕЙ И ЛЕТНЕЙ УБОРКИ**

| N<br>п/п | Категория объекта УДС<br>("СП 42.13330.2016. Свод<br>правил.<br>Градостроительство.<br>Планировка и застройка<br>городских и сельских<br>поселений.<br>Актуализированная<br>редакция СНиП 2.07.01-<br>89*") | Функциональное назначение   | Категория<br>объекта по<br>особенностям<br>проведения<br>зимней и<br>летней уборки |
|----------|---|---|--|
| 1.       | Магистральные дороги<br>скоростного движения  | Скоростная транспортная связь<br>между удаленными<br>промышленными и планировочными<br>районами; выходы на внешние<br>автомобильные дороги  | 1  |
| 2.       | Магистральные дороги<br>регулируемого движения  | Транспортная связь между районами<br>города на отдельных направлениях и<br>участках преимущественно<br>грузового движения,<br>осуществляемого вне жилой<br>застройки, выходы на внешние<br>автомобильные дороги |  |
| 3.       | Магистральные улицы<br>общегородского значения<br>непрерывного движения   | Транспортная связь между жилыми,<br>промышленными районами и<br>общественными центрами, а также с<br>другими магистральными улицами,<br>городскими и внешними<br>автомобильными дорогами                        |  |
| 4.       | Магистральные улицы   | Транспортная связь между жилыми,  |  |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     | общегородского значения регулируемого движения   | промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги  |   |
| 5.  | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные  | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улиц                                     | 2 |
| 6.  | Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные  | Пешеходная и транспортная связи в пределах планировочного района  |   |
| 7.  | Улицы и дороги местного значения в жилой застройке   | Транспортная и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения   | 3 |
| 8.  | Улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  |   |
| 9.  | Пешеходные улицы и дороги  | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | 4 |
| 10. | Парковые дороги  | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей  |   |
| 11. | Проезды  | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов                                  |   |

**КАРТЫ-СХЕМЫ  
(КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ)  
ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар"  
от 19.06.2025 N 41/2025-573)

**Карта-схема N 4.1: г. Сыктывкар,  
ул. Бабушкина, д. 23**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 23.  
Прилегающая территория N 4.1

**Карта-схема N 4.2: г. Сыктывкар,  
ул. Гаражная, д. 1**

**Карта-схема N 4.3: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 133**

**Карта-схема N 4.4: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 147**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 147.  
Прилегающая территория N 4.4

**Карта-схема N 4.5: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 152**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 152.  
Прилегающая территория N 4.5

**Карта-схема N 4.6: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 157**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157.  
Прилегающая территория N 4.6

**Карта-схема N 4.7: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 174**

**Карта-схема N 4.8: г. Сыктывкар,  
ул. Карла Маркса, д. 192**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 192.  
Прилегающая территория N 4.8

**Карта-схема N 4.9: г. Сыктывкар,  
ул. Карла Маркса, д. 210**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 210.  
Прилегающая территория N 4.9

**Карта-схема N 4.10: г. Сыктывкар,  
ул. Клары Цеткин, д. 84**

**Карта-схема N 4.11: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 50**

**Карта-схема N 4.12: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 52**

**Карта-схема N 4.13: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 67**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 67.  
Прилегающая территория N 4.13

**Карта-схема N 4.14: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 8**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 8.  
Прилегающая территория N 4.14

**Карта-схема N 4.15: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 9**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 9.  
Прилегающая территория N 4.15

**Карта-схема N 4.16: г. Сыктывкар,  
ул. Ленина, д. 60**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 60.  
Прилегающая территория N 4.16

**Карта-схема N 4.17: г. Сыктывкар,  
ул. Ленина, д. 73**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73.  
Прилегающая территория N 4.17

**Карта-схема N 4.18: г. Сыктывкар,  
ул. Ленина, д. 74**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.  
Прилегающая территория N 4.18

**Карта-схема N 4.19: г. Сыктывкар,  
ул. Ленина, д. 84**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 84.  
Прилегающая территория N 4.19

**Карта-схема N 4.20: г. Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, д. 54**

**Карта-схема N 4.21: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 25**

**Карта-схема N 4.22: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 38**

**Карта-схема N 4.23: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 90/3**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 90/3.  
Прилегающая территория N 4.23

**Карта-схема N 4.24: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 92**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92.  
Прилегающая территория N 4.24

**Карта-схема N 4.25: г. Сыктывкар,  
ул. Петрозаводская, д. 58**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 58.  
Прилегающая территория N 4.25

**Карта-схема N 4.26: г. Сыктывкар,  
Покровский бульвар, д. 1/1**

**Карта-схема N 4.27: г. Сыктывкар,  
ул. Урожайная, д. 17**

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Урожайная, д. 17.  
Прилегающая территория N 4.27

**Карта-схема N 4.28: г. Сыктывкар,**

ул. Интернациональная, д. 100

Карта-схема N 4.29: г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 131

Карта-схема N 4.30: г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, д. 11

Карта-схема N 4.31: г. Сыктывкар,  
ул. Красных Партизан, д. 33

Карта-схема N 4.32: г. Сыктывкар,  
ул. Малышева, д. 1

Карта-схема N 4.33: г. Сыктывкар,  
ул. Огородная, д. 8

Карта-схема N 4.34: г. Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, д. 168

Карта-схема N 4.35: г. Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, д. 208

Карта-схема N 4.36: г. Сыктывкар,  
ул. Оплеснина, д. 58а

Карта-схема N 4.37: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 21

Карта-схема N 4.38: г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, д. 90

Карта-схема N 4.39: г. Сыктывкар,  
ул. Урожайная, д. 19

Карта-схема N 4.40: г. Сыктывкар,  
ул. Чкалова, д. 28

Карта-схема N 4.41: г. Сыктывкар,  
ул. Чкалова, д. 30

Карта-схема N 4.42: г. Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, д. 131/18

Карта-схема N 4.43: г. Сыктывкар,  
ул. Нагорная

(введена [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар"  
от 19.06.2025 N 41/2025-573)

